

KECSKEMÉT KÖZELÉBEN, MŰVELÉS ALATT ÁLLÓ FÓLIASÁTOR RENDSZER ELADÓ!



Irányár:

69 000 000 Ft

2 300 000 Ft/m²

170 425 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Ágasegyháza

Eladó - Mezőgazdasági



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Kecskemét közelében Ágasegyházán, közel 1.5 ha-os, több helyrajzi számon lévő, 12 db nagyméretű fóliasátorból és gazdasági épületből álló mezőgazdasági ingatlan ELADÓ! A terület körbekerített, ipari árammal ellátott, riasztó és kamerarendszerrel felszerelt. A fóliasátorok öntözését 2 db fúrt kútról működtetett, automata öntözőrendszer biztosítja. A gazdasági épületben kialakításra került egy 1 szobás, fürdőszobás, elektromos fűtésű lakrész is. A fóliasátorok belső hasznosított összterülete: 5.360 m². A vételár tartalmazza a teljes berendezést: riasztó és kamerarendszert, szivattyúkat, automata öntözőrendszert, tartályokat, mobil garázsokat (tárolók), ládákat és 2083 m² telepített akácerdőt is. Rendezett jogi háttérű, tehermentes ingatlan. Elsősorban zöldség-gyümölcs, vagy virágtermesztőknek ajánlom, akik a szakértelmüknek köszönhetően egy igazán jövedelmező vállalkozást üzemeltetnének. (Lakás beszámítási lehetőség!)

Főbb jellemzők:

- 5 db helyrajzi számon lévő, körbekerített, külterületi ingatlan, 2083 m² telepített akácerdővel, Ágasegyháza határára.
- 12 db, 2. éves fóliasátor rendszer, aktív művelésben, összesen: 5360 m²-es hasznosított területtel.
- Gazdasági épület k.b.: 80 m², benne kialakított 1 szoba+fürdőszobás, elektromos fűtésű lakórészsel.
- Riasztó rendszer, kamerarendszer.
- 2 db fúrt kút, ipari áram.
- A vételár része a teljes berendezés. A termesztés azonnal átvehető, megbeszélés szerint.
- Rendezett jogi háttér, tehermentes. (Lakásbeszámítási lehetőség!)

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlan van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol

Műszaki adatok:

Mezőgazdasági altípus: Általános mezőgazdasági ingatlan

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Fűtési mód: Elektromos

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűtőkút

Alapterület: 30 m²

Telek területe: 13331 m²

Szobák száma: 1 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2020

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Hullámlemez

Homlokzati szig.: 10 cm

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 80 m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Automata öntözőrendszer, Kamerarendszer

Egyéb extrák: 12 db nagyméretű, jó állapotú fóliasátor, zöldség és gyümölcs termesztésre kialakítva, napi termelésben aktív. 2 db fúrt kút (50 m-es.) A gazdasági épületben kialakított egy 1 szobás, fürdőszobás, állandó lakhatásra alkalmas lakrész.

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 700 m

Iskola/óvoda távolsága: 800 m

Közvilágítás: Nincs

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

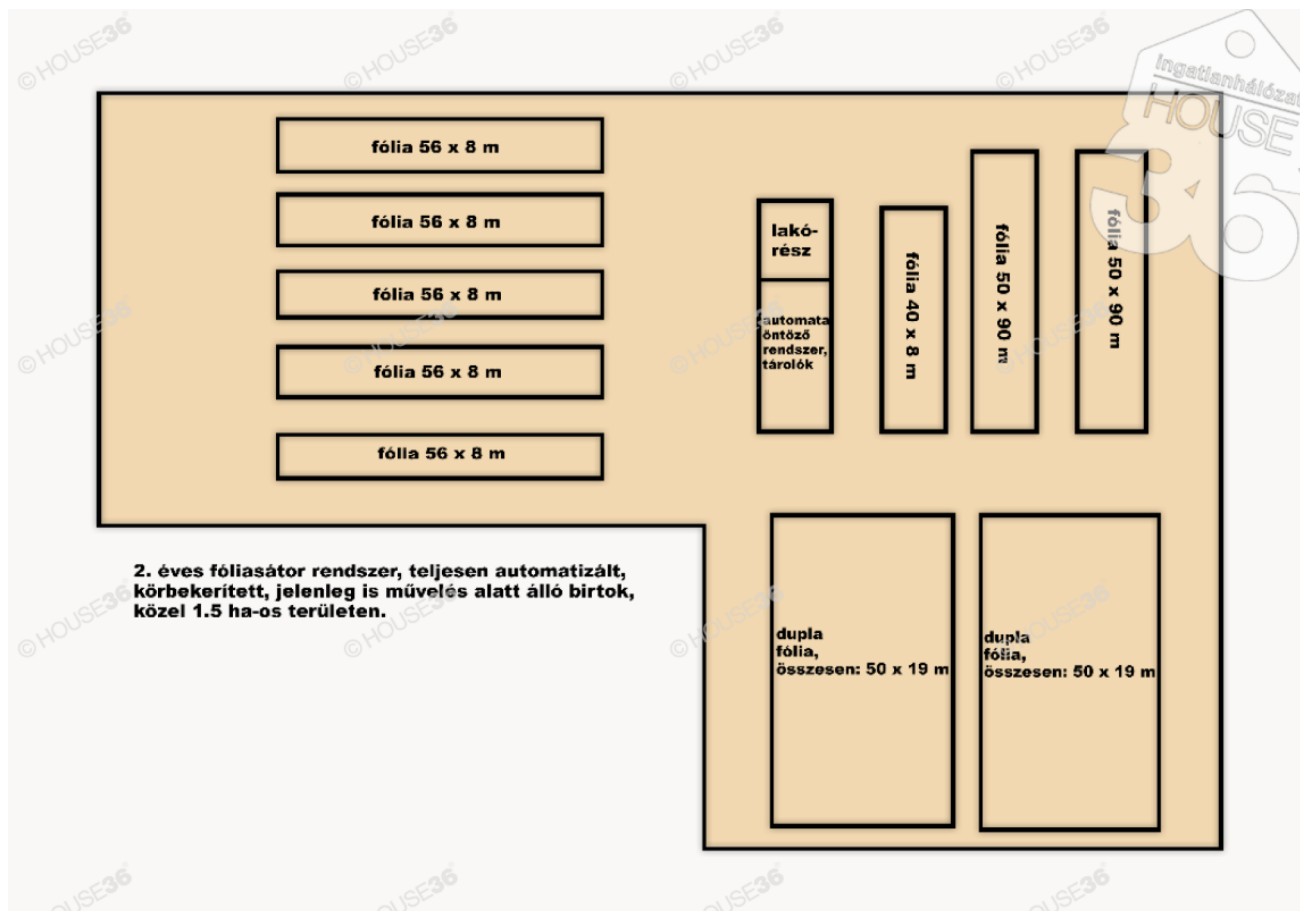
Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

69 000 000 Ft | Ágasegyháza

Eladó - Mezőgazdasági

**KECSKEMÉT KÖZELÉBEN, MŰVELÉS ALATT
ÁLLÓ FÓLIASÁTOR RENDSZER ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója
Farkas László
 Vezető értékesítő ★★ ★
 Tel.: +36 30 161 2379
 E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz