

# Eladó Kecskemét belvárosi 2 szobás, erkélyes, földszinti lakás!



Irányár:

**25 500 000 Ft**496 109 Ft/m<sup>2</sup>**62 012 EUR**

MNB köz. árf. 2024.11.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Borosné Hajnalka**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

## Leírás:

**\*\*\*Figyelem!\*\*\***

**Szereti a belváros közelségét, de mégis csendes helyen szeretne élni? Lakást szeretne, de nem szeretne lépcsőzni? Legyen erkélye is? Reális árat szeretne érte adni? Van egy jó hírem! Megtalálta! Legyen az Öné mielőbb!**

Eladóvá vált Kecskemét belvárosának peremén egy földszinti, 51,4 m<sup>2</sup> nagyságú, 2 szobás, erkélyes (loggias), téglá építésű, egyedi mérővel ellátott távfűtött lakás! A lakás Kecskemét belvárosának peremén helyezkedik el, mégis csendes, mivel zöldövezet veszi körül!

Jellemzők:

- téglá építés
- szigetelt társasház
- 51,4 m<sup>2</sup> nagyságú
- 2 szoba
- loggia
- távfűtés egyedi mérővel
- teljesen új konyhabútor
- folyamatosan karbantartott
- fa nyílászárók
- saját tároló
- közös tároló
- ingyenes utcai parkolás
- alacsony rezsiköltség
- per-és tehermentes
- azonnal birtokba vehető
- kiváló infrastruktúra

Részletekért, megtekintésért keressen bizalommal!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

**Hívjon bizalommal!****Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: földszint

Alapterület: 51.4 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 6 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1960

Felújítás éve: 2023

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Konyhabútorcsere, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva

Épületben lakások száma: 14 db

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 5m<sup>2</sup>

Közös költség: 7600/hó

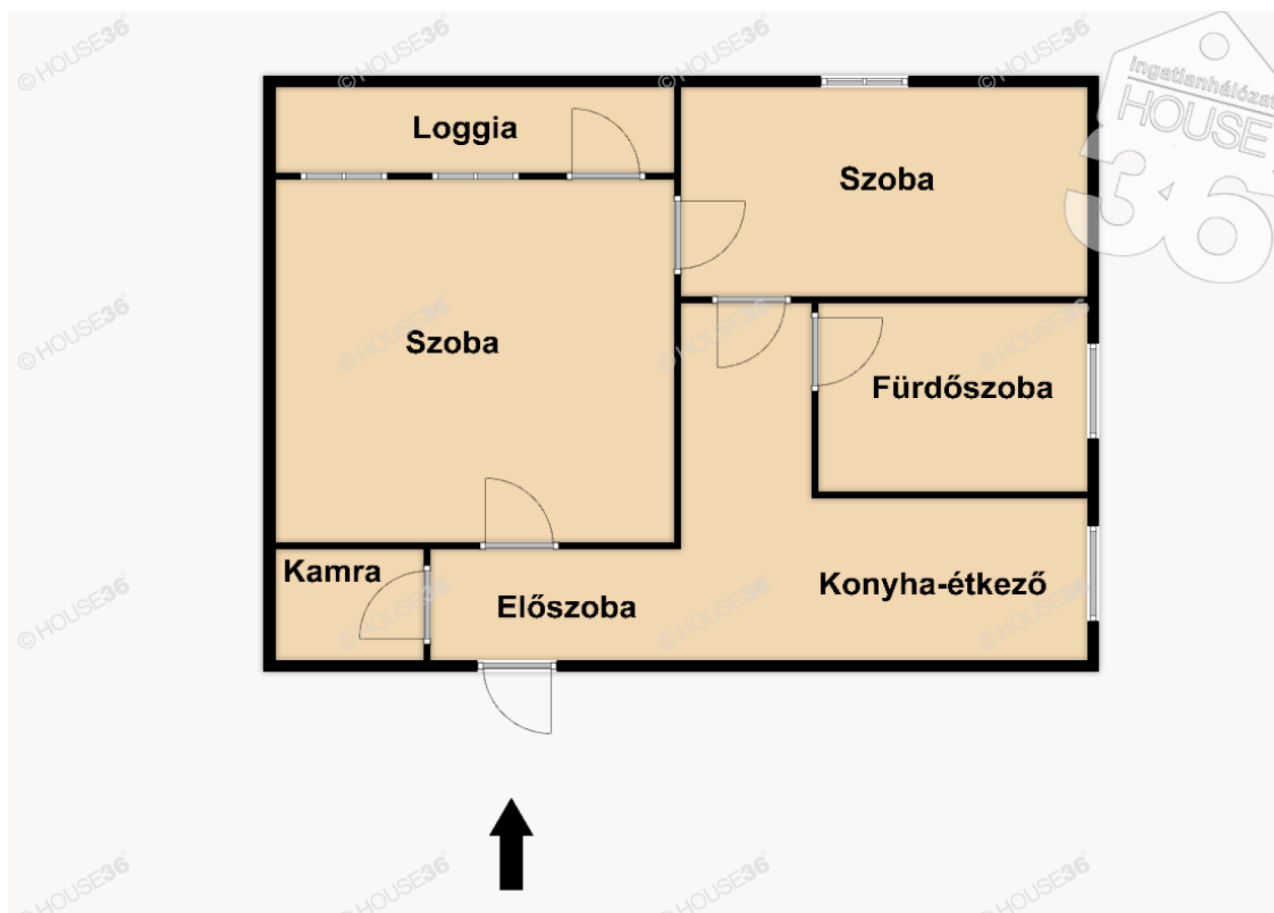
havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):  
7.000.-Ft/hó

Extrák: Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Földút hossza kb (betonúttól): 0 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**25 500 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Eladó Kecskemét belvárosi 2 szobás,  
erkélyes, földszinti lakás!**Az Ön kapcsolattartója  
**Borosné Hajnalka**  
Vezető értékesítő ★★ ★  
Tel.: **+36 70 649 7985**  
E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Alaprajz