

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ - ÚJ ÉPÍTÉSŰ HÁZ - MAGAS MINŐSÉGBEN



Irányár:

189 000 000 Ft

1 431 818 Ft/m²

456 037 EUR

MNB köz. árf. 2024.12.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Ács Magdolna

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2391

E-mail: magdolna.acs@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Vacsiköz csendes részén, betonozott utcában, új építésű környezetben eladó egy 2022-es építésű, még nem lakott, luxus, magas minőségben épült családi ház 662 m²-es parkosított telken.

- Beépített hasznos terület 156 m² + 34 m² terasz (132 m² lakótér + 24 m² garázs)
- Nappali + 3 szoba + 2 db fürdő + háztartási helyiség
- Klímák (3 db inverteres)
- Műanyag színezett nyílászárók elektromos redőnyökkel, szúnyoghálókkal
- Teljesen új gépesített konyha (garanciális)
- Napelem (2,2kW)
- Parkosított kert, növényekkel, automata öntözővel
- Tégla kerítés
- Riasztó és kamerarendszer
- Automata garázkapu, és elektromos kapu a zárt udvari térkövezett beállókhöz (2 db)
- Igényes, egyedi beépített szekrények
- új építésű lakóparkosított lakás beszámítása lehetséges !!!**

A vételár tartalmazza a képeken látható teljes bútorzatot, világító testeket, függönyöket.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód, Padlófűtés

Ingatlan állapota: Újszerű

Tájolás lakóingatlanál: D-K

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 132 m²Telek területe: 662 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 34 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2022

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kamerarendszer, Elektromos redőny, Napelem

Betonút melletti: Igen

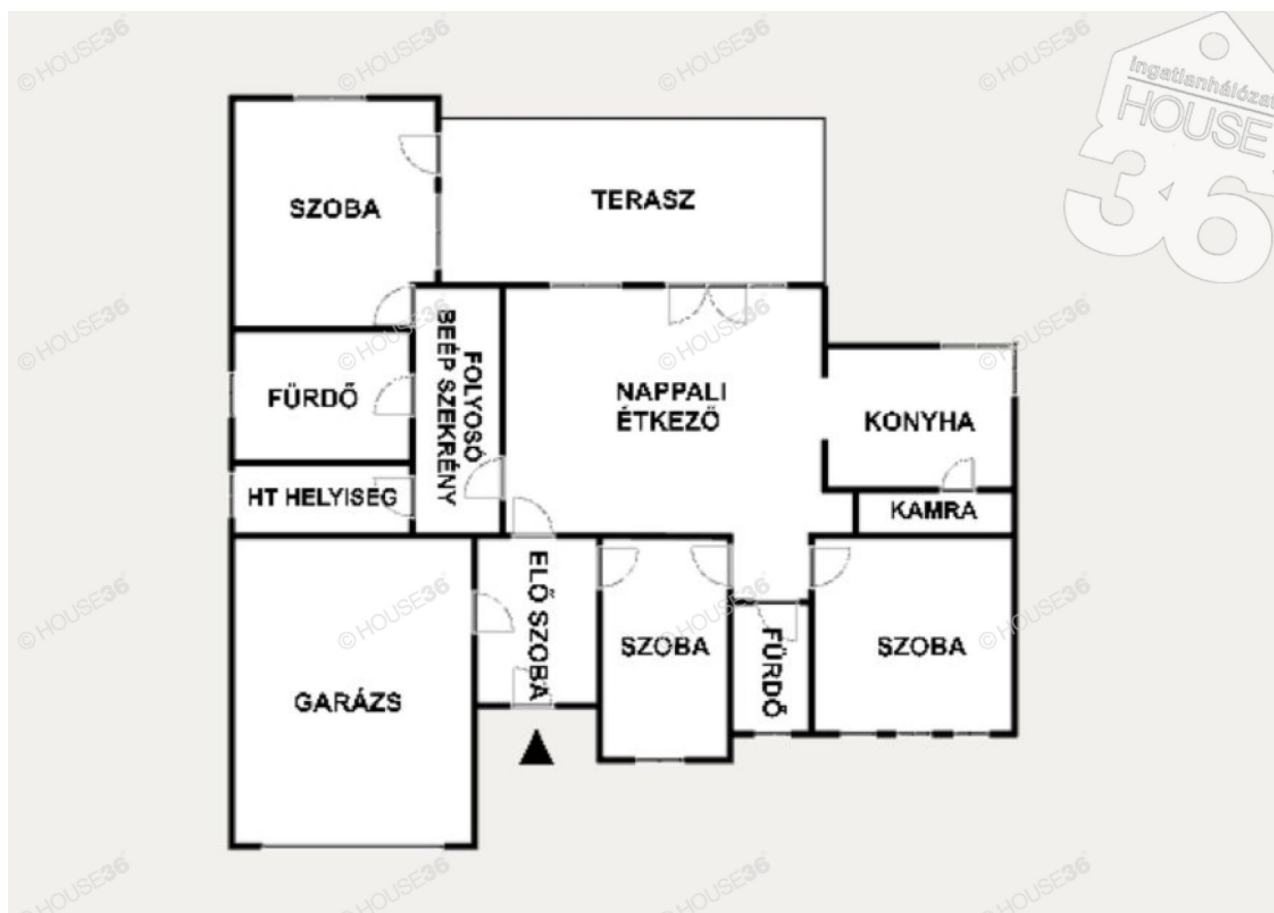
Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 2000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

189 000 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ - ÚJ ÉPÍTÉSŰ HÁZ
- MAGAS MINŐSÉGBEN**Az Ön kapcsolattartója
Ács Magdolna
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 30 161 2391
E-mail: magdolna.acs@h36.hu

Alaprajz