

Eladó Polgári típusú Belvárosi Lakás Kecskeméten!



Irányár:

69 000 000 Ft359 375 Ft/m²

167 830 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.21

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Fricskáné Oltai Katalin

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 724 8695

E-mail: katalin.oltai@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában, a Katona József Nemzeti Színház szomszédságában eladó 114 m²-es téglá építésű polgári lakás, amely beépíthető 78 m²-es tetőtérrel és belső udvari gépkocsi beállóval rendelkezik.

Tökéletes ingatlan befektetőknek, vállalkozásoknak is!!!

Jellemzői:

-Helyileg védett épület

-Belmagasság: 4 m

-Tégla építésű

-Lakótér: 114 m²

-Tetőtér: 78 m²

-4 tágas szoba

-belső udvari gépkocsi beálló

-szobákban laminált burkolat a többi helységben

hidegburkolatok

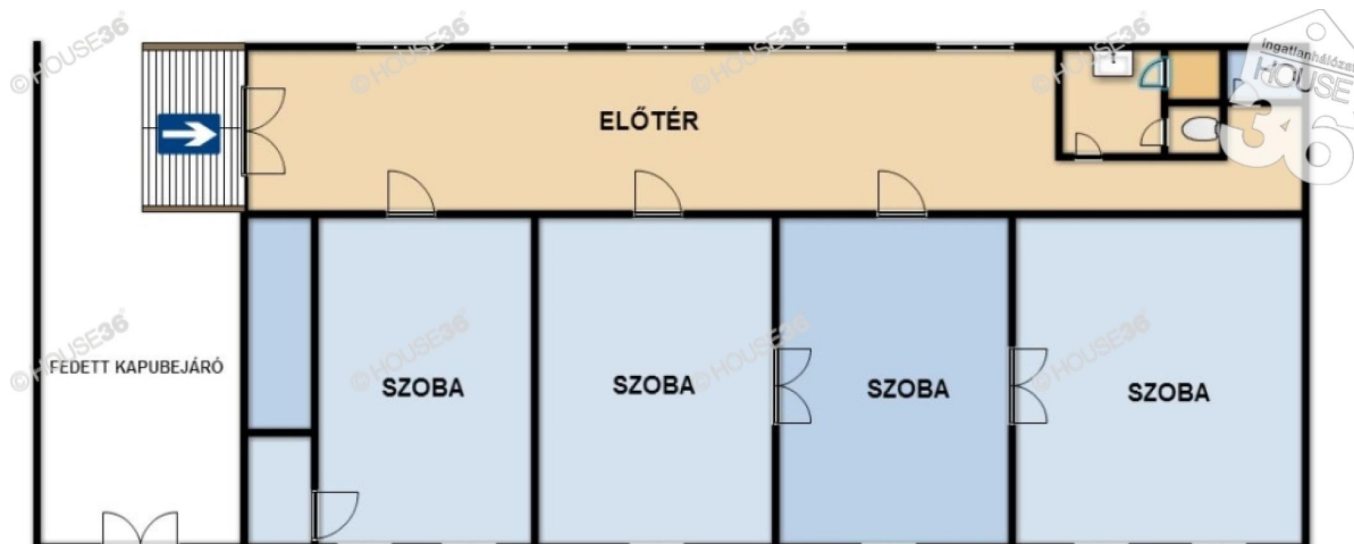
-fa nyílászárók redőnnyel ellátva

-nagyszerű lokáció

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** F**Társasházban lévő em. száma:** 1**Emelet:** magasföldszint**Alapterület:** 192 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1940**Felújítás éve:** 2014**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség):** Télen havi: 50.000,-/hó**Egyéb extrák:** Beépíthető tetőtér/padlás: 78m²**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 50 m**Iskola/óvoda távolsága:** 50 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

69 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Eladó Polgári típusú Belvárosi Lakás
Kecskeméten!**Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
Ingatlanértékesítő ★
Tel.: **+36 30 724 8695**
E-mail: katalin.oltai@h36.hu

Alaprajz