

## Gazdasági tevékenységre is alkalmas családi ház eladó Fülöpházán!



Irányár:

31 900 000 Ft

265 833 Ft/m<sup>2</sup>

77 591 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fülöpháza

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Márki Anita**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu

## Leírás:

Eladó Fülöpháza csendes utcájában, egy 120 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, felújítandó, gazdálkodásra alkalmas családi ház.

Jellemzők:

- 1981-ben épült, téglafalazatú épület
- 120 m<sup>2</sup>-es lakótér
- 1800 m<sup>2</sup> -es önálló telek
- szigetelt
- gáz-cirkó fűtés
- vegyes tüzelésű kazán
- faparkettás szobák
- fa nyílászárók
- 186 m<sup>2</sup>-es melléképület
- 3 fázis
- 2 garázs
- 20 m<sup>2</sup> pince

Az ingatlanhoz további földterület vásárolható!  
Közelben bolt és óvoda, Kecskemét 10 perc alatt megközelíthető autóval.

**Figyelem, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem vállalunk.**

**Megtekintésért és részletekért keressen bizalommal!**

**Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenes!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 25 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 120 m<sup>2</sup>Telek területe: 1800 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 12 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1982

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 3 db

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

31 900 000 Ft | Fülöpháza

Eladó - Ház

**Gazdasági tevékenységre is alkalmas  
családi ház eladó Fülöpházán!**

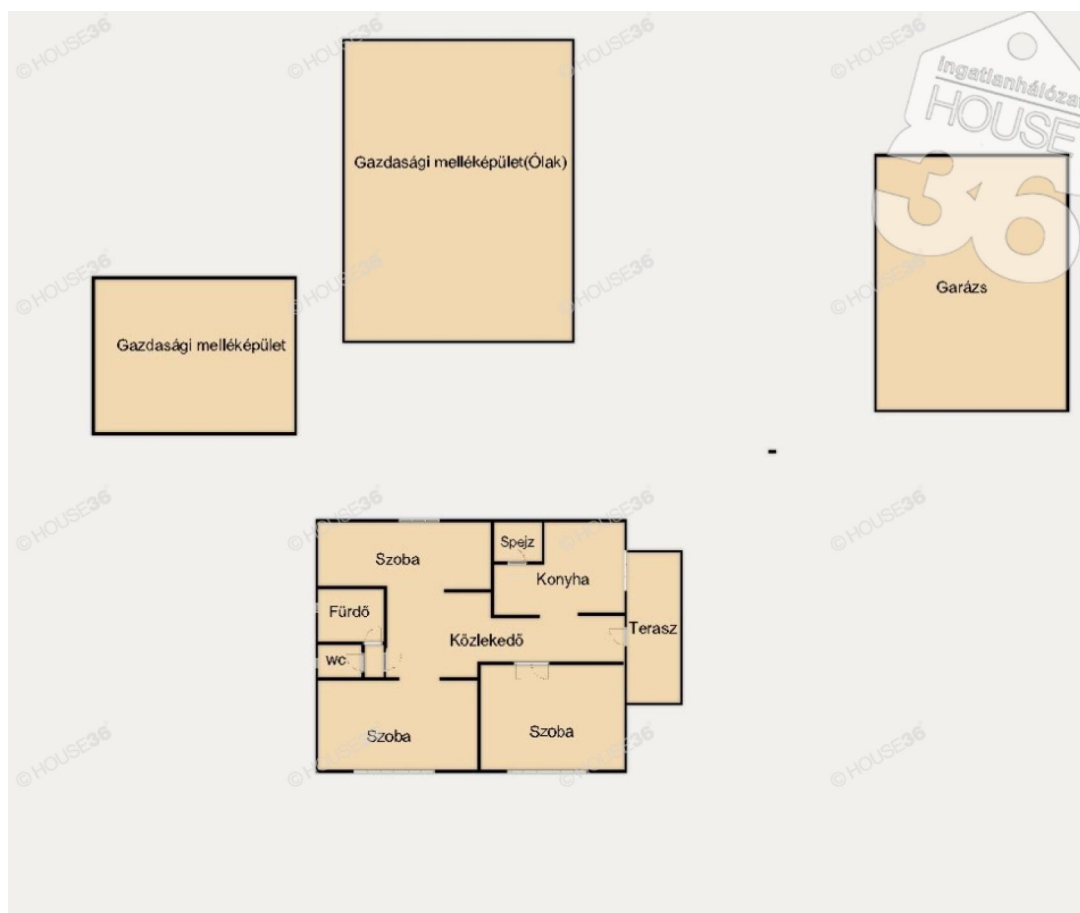
Az Ön kapcsolattartója

**Márki Anita**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu



Alaprajz