

# Befektetők, lovasok, vállalkozók figyelem!



Irányár:

**69 900 000 Ft**411 176 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

169 986 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Ács Magdolna**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2391

E-mail: magdolna.acs@h36.hu

## Leírás:

Megvételre kínálok Kiskunfélegyházán, 1992-ben épült, 2 rendbeli családi házat.

A kisebbik része 50 m<sup>2</sup>, (szoba, konyha, fürdő)

A nagyobbik ház 120 m<sup>2</sup>, 3 szoba + nappali, gardrób, étkező + egy 40 m<sup>2</sup> fedett terasz.

Az ingatlanhoz tartozik 1,2 hektár minőségi borszőlő ültetvény, valamint 3,6 hektár szántó, (épített lovas karám.)

## Jellemzői.

- konyha beépített gépekkel
- 3 db fűtő kút
- elektromos kapu
- 4 kamerás megfigyelő rendszer
- 2 hűtő fűtő klíma
- ipari áram 3 x 25 A
- vegyes tüzelésű kazán
- külső, belső szigetelés
- boros pince
- kerti tó
- műhely 60 m<sup>2</sup>
- raktár 24 m<sup>2</sup>
- garázs
- istálló 172,5 m<sup>2</sup>, 6 angol bokszt + takarmánytároló
- telephely engedély fémipari vállalkozáshoz

**Kiválóan alkalmas befektetésnek, vállalkozáshoz, valamint lovas tanya üzemeltetésének!!**

**A Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

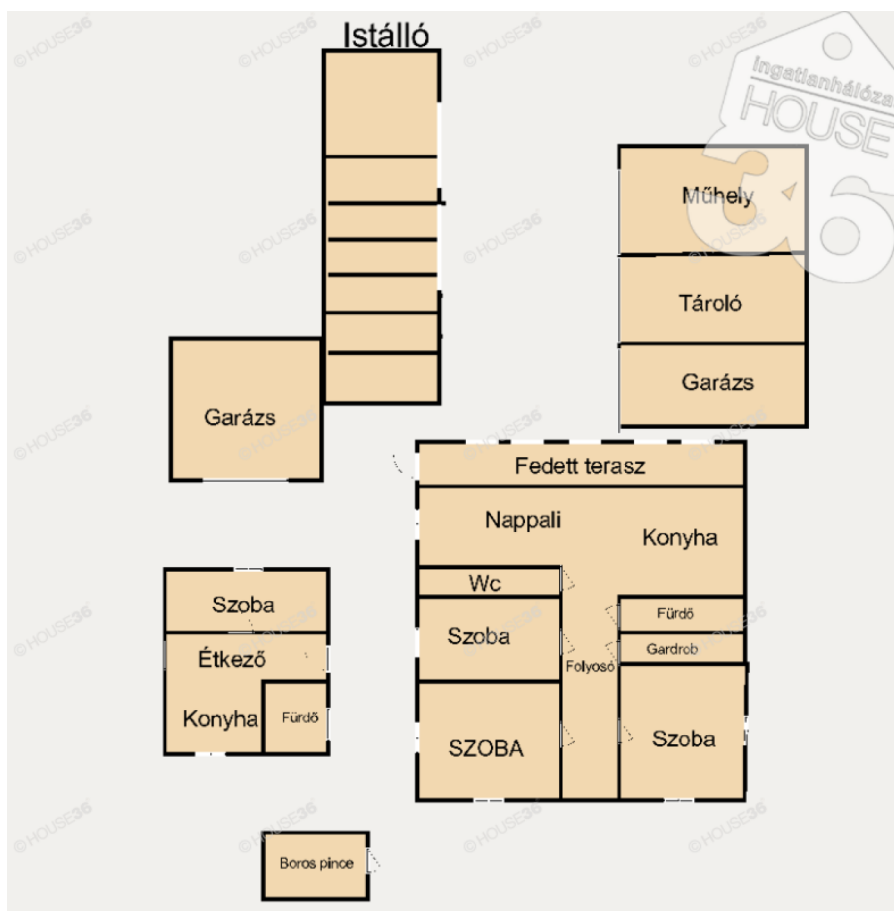
**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Cserépkályha, Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** R.felújított**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Villany, Fűtőkút, Közmű nélkül**Alapterület:** 170 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 48895 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 55 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1992**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** Van**Pince területe:** 12 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva**Melléképületek száma:** 5 db**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Kerti sütögető/szaletli, Kamerarendszer**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 500 m**Buszmegálló távolsága kb:** 550 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

69 900 000 Ft | Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház

**Befektetők, lovasok, vállalkozók figyelem!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Ács Magdolna**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 30 161 2391  
 E-mail: magdolna.acs@h36.hu



Alaprajz