

Befektetők, lovasok, vállalkozók figyelem!



Irányár:

69 900 000 Ft

411 176 Ft/m²

172 648 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Ács Magdolna

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2391

E-mail: magdolna.acs@h36.hu

Leírás:

Megvételre kínálok Kiskunfélegyházán, 1992-ben épült, 2 rendbeli családi házat.

A kisebbik része 50 m², (szoba, konyha, fürdő)

A nagyobbik ház 120 m², 3 szoba + nappali, gardrób, étkező + egy 40 m² fedett terasz.

Az ingatlanhoz tartozik 1,2 hektár minőségi borszőlő ültetvény, valamint 3,6 hektár szántó, (épített lovas karám.)

Jellemzői.

- konyha beépített gépekkel
- 3 db fűtő kút
- elektromos kapu
- 4 kamerás megfigyelő rendszer
- 2 hűtő fűtő klíma
- ipari áram 3 x 25 A
- vegyes tüzelésű kazán
- külső, belső szigetelés
- boros pince
- kerti tó
- műhely 60 m²
- raktár 24 m²
- garázs
- istálló 172,5 m², 6 angol bokszt + takarmánytároló
- telephely engedély fémipari vállalkozáshoz

Kiválóan alkalmas befektetésnek, vállalkozáshoz, valamint lovas tanya üzemeltetésének!!

A Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Cserépkályha, Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Villany, Fűtőkút, Közmű nélkül

Alapterület: 170 m²

Telek területe: 48895 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 55 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1992

Felújítás éve: 2020

Pince van: Van

Pince területe: 12 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

Melléképületek száma: 5 db

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Kerti sütögető/szaletli, Kamerarendszer

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 500 m

Buszmegálló távolsága kb: 550 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

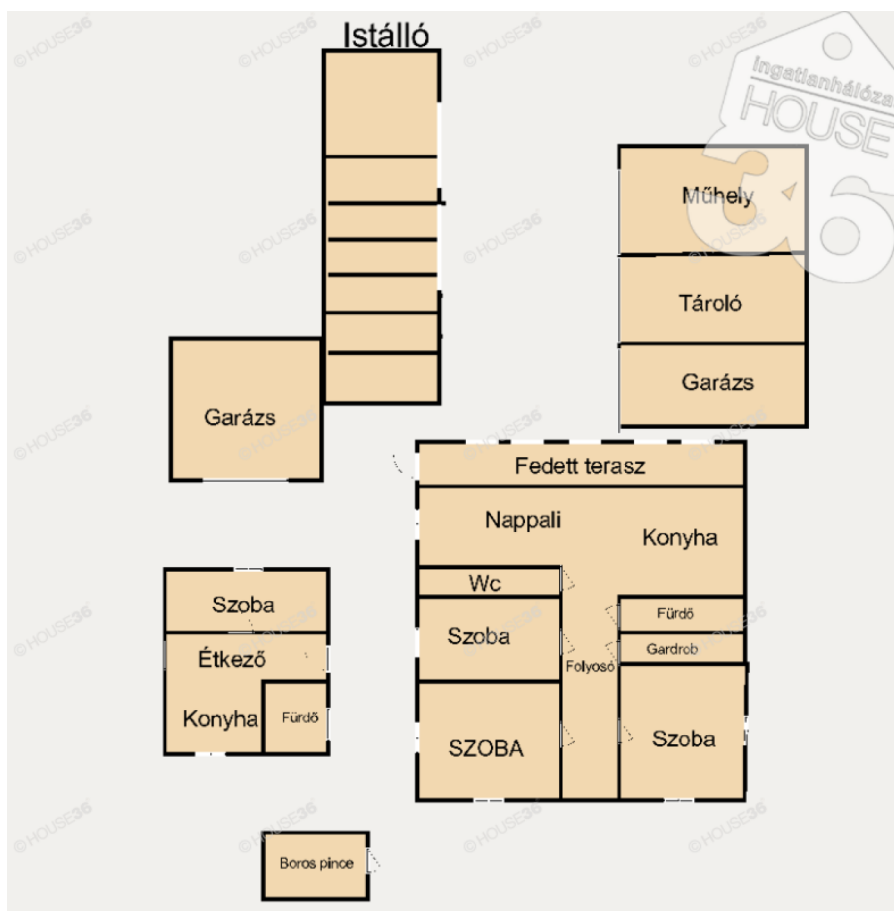
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

69 900 000 Ft | Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház

Befektetők, lovasok, vállalkozók figyelem!

Az Ön kapcsolattartója
Ács Magdolna
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 161 2391
 E-mail: magdolna.acs@h36.hu



Alaprajz