

## Vállalkozók, családok figyelem!!!



Irányár:

**44 990 000 Ft**468 646 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

108 556 EUR

MNB köz. ár. 2024.12.04

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Bugac

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Ács Magdolna**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2391

E-mail: magdolna.acs@h36.hu

### Leírás:

**Eladó Kecskeméttől 25 km-re Bugacon, egy 1980-ban épült családi ház, dupla telekkel, 150 m<sup>2</sup> műhellyel!!!!**

#### Főbb jellemzők:

- a ház területe 96 m<sup>2</sup>,
- 2,5 szoba,
- konyha,
- étkező,
- fürdőszoba,
- különálló WC,
- szerkezetkész tetőtér,
- 1957 m<sup>2</sup> telek,
- garázs (2 autó beállítására alkalmas) szerelőkánnal,
- összközműves,
- vegyes tüzelésű,
- fűdémzigetelt,
- 3 melléképület

**Kiknek ajánlom? Olyan vállalkozóknak, vagy gazdálkodóknak, akik úgy végezhetik tevékenységüket, hogy a műhelyük készen áll, és nem kell a munkábajárásra sem időt, sem pénzt fordítani!**

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A HOUSE 36 kínálatában található összes ingatlanl kapcsolatot tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

### Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Felújítandó

Tájolás lakóingatlanl: D

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 96 m<sup>2</sup>Telek területe: 1957 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 10 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Pince van: Van

Pince területe: 20 m<sup>2</sup>

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 3 db

Melléképületek területe: 59 m<sup>2</sup>Egyéb extrák: szerelőkánnal ellátott garázs, 50 m<sup>2</sup>, műhely (géplakatos) 150 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

44 990 000 Ft | Bugac

Eladó - Ház

**Vállalkozók, családosok figyelem!!!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Ács Magdolna**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 30 161 2391  
E-mail: magdolna.acs@h36.hu



Alaprajz