

Elegáns ház - Nagykőrös új építésű részén!



Irányár:

84 990 000 Ft

702 397 Ft/m²

206 683 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Cseri Józsefné Margit

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 798 2523

E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

Leírás:

2022- es építésű, könnyűszerkezetes kivitelezésű családi ház, eladó Nagykőrös új építésű övezetében, igény esetén teljes bútorzattal!

Főbb jellemzők:

- telek 942 m²
- hasznos alapterület 121 m²
- nappali + 3 szoba
- 2 fürdőszoba
- helyiségenként hőmérséklet szabályozás, hőcserélő, szellőztető rendszer
- Hőszivattyú
- elektromos redőnyök
- egyedi konyhabútor
- süllyesztett udvari medence
- teljes körbekerített ingatlan
- per és tehermentes
- nagyon jó környék, új építésű kertvárosi övezetben

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk ! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól !

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Újszerű

Tájéolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: B

Alapterület: 121 m²Telek területe: 950 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 30 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2022

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőter beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 19.000 FT / hó teljes rezsi

Extrák: Elektromos kapu, Kültéri medence, Elektromos redőny

Egyéb extrák: Helyiségenként hőmérséklet szabályozás, hőcserélő, szellőztető rendszer kiegészítő.

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

84 990 000 Ft | Nagykőrös

Eladó - Ház

Elegáns ház - Nagykőrös új építésű részén!

Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 798 2523
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Konyha	7 nm	Kőburkolat	Alap
WC	3 nm	Kőburkolat	Alap
Fürdőszoba	4 nm	Kőburkolat	Alap
Fürdőszoba	7 nm	Kőburkolat	Alap
Nappali	37 nm	Kőburkolat	Alap
Étkező	18 nm	Kőburkolat	Alap
Előszoba	6 nm	Kőburkolat	Alap
Előszoba	3 nm	Kőburkolat	Alap
Szoba	13 nm	Műpadló	Alap
Szoba	11 nm	Műpadló	Alap
Szoba	12 nm	Műpadló	Alap