

Azonnal költözhető lakás jó helyen

Irányár:

35 000 000 Ft1 400 000 Ft/m²**87 365 EUR**

MNB köz. ár. 2025.04.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu**Leírás:****Eladó Budapesten a XIII. kerületben, 25 m²-es, 1 szobás, kertkapcsolatos lakás.**

Hangulatos kis lakás, csendes helyen, jó megközelíthetőséggel, kb félórára van a belváros, illetve mindaz amit a fiatalok keresnek.

Jellemzők:

- a lakás 2019-ben lett felújítva
- jó lokáció
- kertkapcsolatos
- lakótér 25 m²
- a lakáshoz tartozik 4 m² pince
- wc/fürdő egy helyiségben
- busz, villamos a közelben
- boltok, üzletek, iskola, óvoda pár perc sétányira

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését és szeretné megnézni, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek! Figyelem!

Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését és szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van,

forduljon hozzám bizalommal, akár hétvégén is Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek! **Figyelem!**

Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:**Lakás altípus:** Téglá**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Átlagos**Tájolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** földszint**Alapterület:** 25 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 1 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1955**Felújítás éve:** 2019**Pince van:** Van**Pince területe:** 4 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Épületben lakások száma:** 24 db**Közös költség:** 8500/hó**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 4500**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

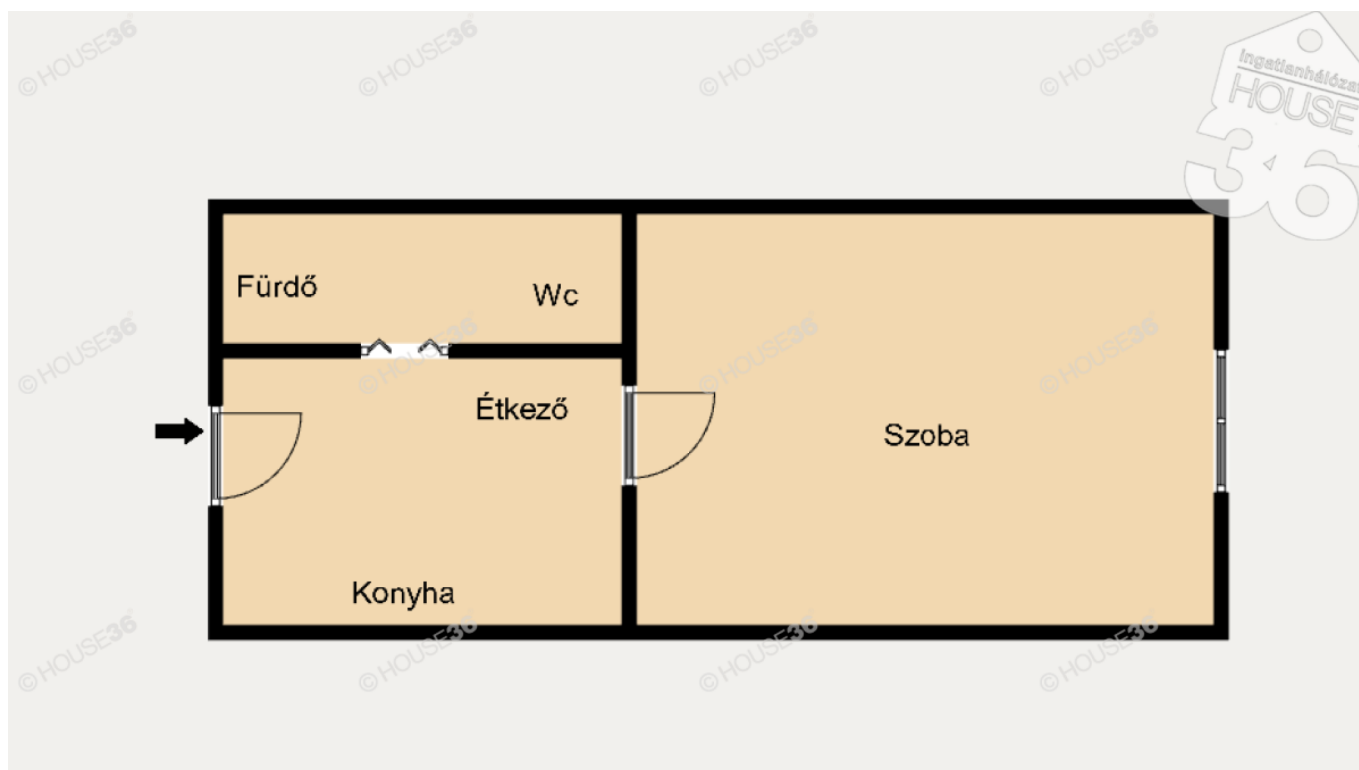
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

35 000 000 Ft | Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás***Azonnal költözhető lakás jó helyen***

Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 559 9998**E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Alaprajz