

## \*Azonnal költözhető lakás jó helyen\*



Irányár:

**35 000 000 Ft**1 400 000 Ft/m<sup>2</sup>**85 131 EUR**

MNB köz. ár. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Lajkó Tamás**

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: [tamas.lajko@h36.hu](mailto:tamas.lajko@h36.hu)

### Leírás:

**Eladó Budapesten a XIII. kerületben, 25 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, kertkapcsolatos lakás.**

Hangulatos kis lakás, csendes helyen, jó megközelíthetőséggel, kb félórára van a belváros, illetve mindaz amit a fiatalok keresnek.

Jellemzők:

- a lakás 2019-ben lett felújítva
- jó lokáció
- kertkapcsolatos
- lakótér 25 m<sup>2</sup>
- a lakáshoz tartozik 4 m<sup>2</sup> pince
- wc/fürdő egy helyiségben
- busz, villamos a közelben
- boltok, üzletek, iskola, óvoda pár perc sétányira

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését és szeretné megnézni, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek! Figyelem!

Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését és szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van,**

**forduljon hozzám bizalommal, akár hétvégén is**

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

**Figyelem!**

Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

### Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: földszint

Alapterület: 25 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 1 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1955

Felújítás éve: 2019

Pince van: Van

Pince területe: 4 m<sup>2</sup>

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Épületben lakások száma: 24 db

Közös költség: 8500/hó

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 4500

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

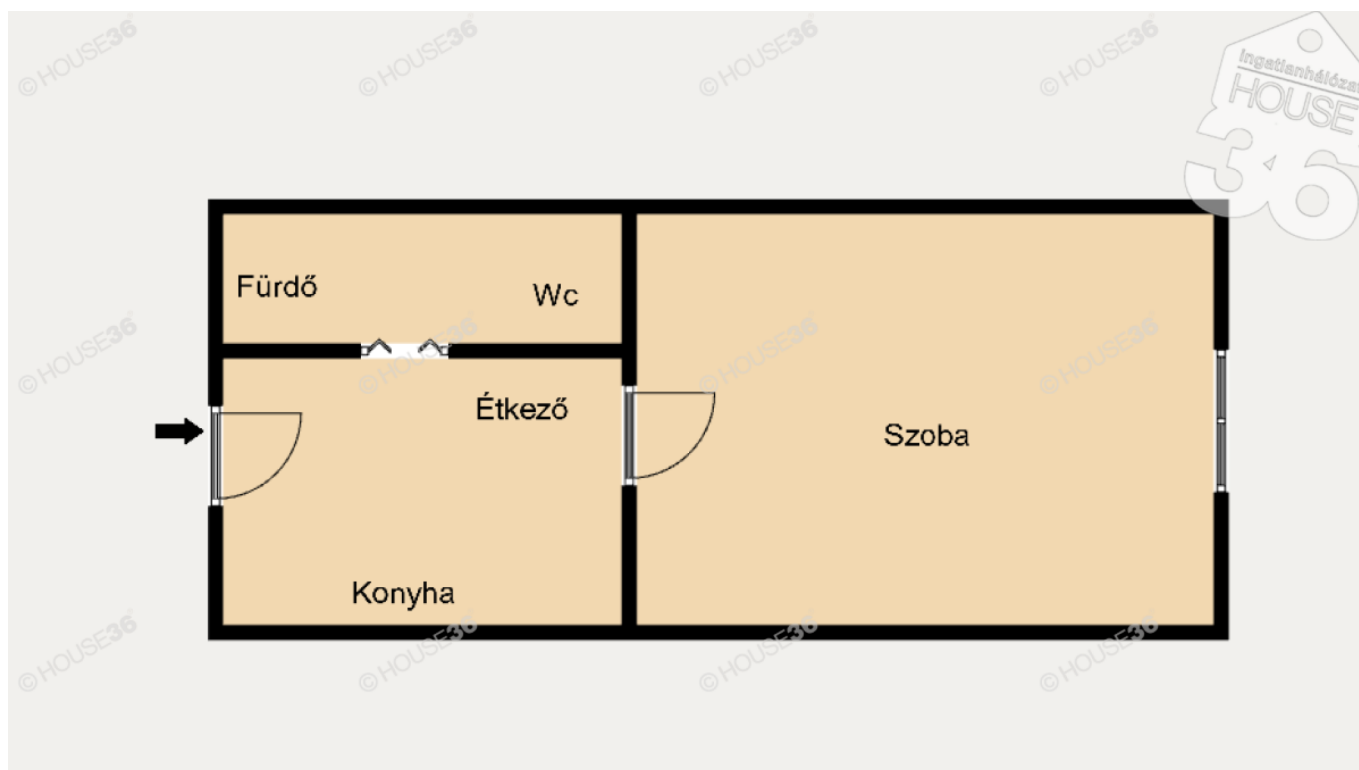
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**35 000 000 Ft** | Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás**\*Azonnal költözhető lakás jó helyen\***

Az Ön kapcsolattartója

**Lajkó Tamás**

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 559 9998**E-mail: [tamas.lajko@h36.hu](mailto:tamas.lajko@h36.hu)

Alaprajz