

## Kecskeméten, egyedülálló nívós családi ház eladó



Irányár:

139 900 000 Ft

394 085 Ft/m<sup>2</sup>

344 607 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.11

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Dakó Ferenc**

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu

## Leírás:

CSAK IGÉNYES ÜGYFELEINKNEK MEGÉPÍTETT MINIMÁL STÍLUSÚ HÁZ, AKÁR KÉT GENERÁCIÓ RÉSZÉRE IS! Kecskeméten a Ceglédi út vonzáskörzetében, kellemes családi házas övezetben összesen 355 m<sup>2</sup>-es felépítménnyel kétféle kialakítással 1112 m<sup>2</sup>-es bekerített, parkosított telken 2022-ben modern tervek alapján megvalósított családi ház eladó. Az ingatlan építésére felhasznált anyagok, a XXI. század vívmányait tükrözi.

- összközmű
- szilárd burkalt utca
- zöld övezet
- igényes, burkolt kő kerítés
- térburkolat
- örökzöldekkel, évelőkkel és lombhullató növényekkel kialakított igényes kert
- fedett szaletli a kerti családi programokhoz
- fúrott kút az öntözéshez

## I. LAKÓÉPÜLET:

- 114 m<sup>2</sup> lakótér
- 2022-ben minimál stílusban kialakított
- 38-es Porotherm téglafal 15 és 20 cm-es szigeteléssel
- 60 m<sup>2</sup>-es nappali, konyha, étkező + 3 szoba
- 16 m<sup>2</sup>-es és 5 m<sup>2</sup>-es fedett terasz
- 2 garázs, (négy és egy beállóval) összesen 75 m<sup>2</sup> (50 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup>) elektromos ajtókkal
- kettő fürdőszoba
- igényes konyha beépített gépekkel
- 3 rétegű fémgőzölt gázzal töltött hő és hangszigetelt nyílászárók
- cirkó padlófűtéssel
- AA+ hűtő-fűtő klíma
- 3 fázis (3x32 A) + vezérelt áram
- választató meleg víz ellátás (gáz, vagy elektromos)
- mosókonyha és hatalmas tároló a szuterénben
- borospince

## II. LAKÓÉPÜLET:

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Nívós

Tájékozás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 355 m<sup>2</sup>Telek területe: 1112 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 16 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 1996

Felújítás éve: 2022

Pince van: Van

Pince területe: 84 m<sup>2</sup>

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 60 m<sup>2</sup>

Extrák: Klíma, Elektromos garázskapu

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

139 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Kecskeméten, egyedülálló nivós családi ház eladó**

Az Ön kapcsolattartója

**Dakó Ferenc**

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu



Alaprajz