

Építkezzen Ballószögön!



Irányár:

86 990 000 Ft

695 809 Ft/m²

214 277 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.11

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Fricskáné Oltai Katalin

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 724 8695

E-mail: katalin.oltai@h36.hu

Leírás:

Építkezzen Kecskemét vonzáskörzetében a közkedvelt Ballószög új osztású részén!

Jellemzői:

- Telek mérete: 1.203 m²
- Lakótér: 125,02 m²
- Terasz: 25,44 m²
- Nappali+étkező+konyha
- 5 szoba
- 2 fürdő
- Építési mód: választható (prémium téglá vagy grafitos SÍP panel)
- Külső nyílászárók: fehér műanyag ablakok(3 rétegű, 6 légkamrás) fix szúnyoghálóval
- Bejárati ajtó: fehér műanyag hőszigetelt ajtó
- Beltéri ajtók: teli ajtók kilinccsel (CPL fóliás -75.000,-/db nettó)
- Fűtés: padlófűtés(24KW-os Ariston v.Bosch kazán)
- Burkolatok: hidegburkolatok(5.000,-/m²), melegburkolatok(8.000,-/m²) választhatók
- Egyéb extrák: -3KW napelem
- 2db inverteres klíma
- Várható átadás: 2025.július

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: A++

Alapterület: 125.02 m²

Telek területe: 1203 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 23.62 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

Extrák: Klíma, Napelem

Közvilágítás: Van

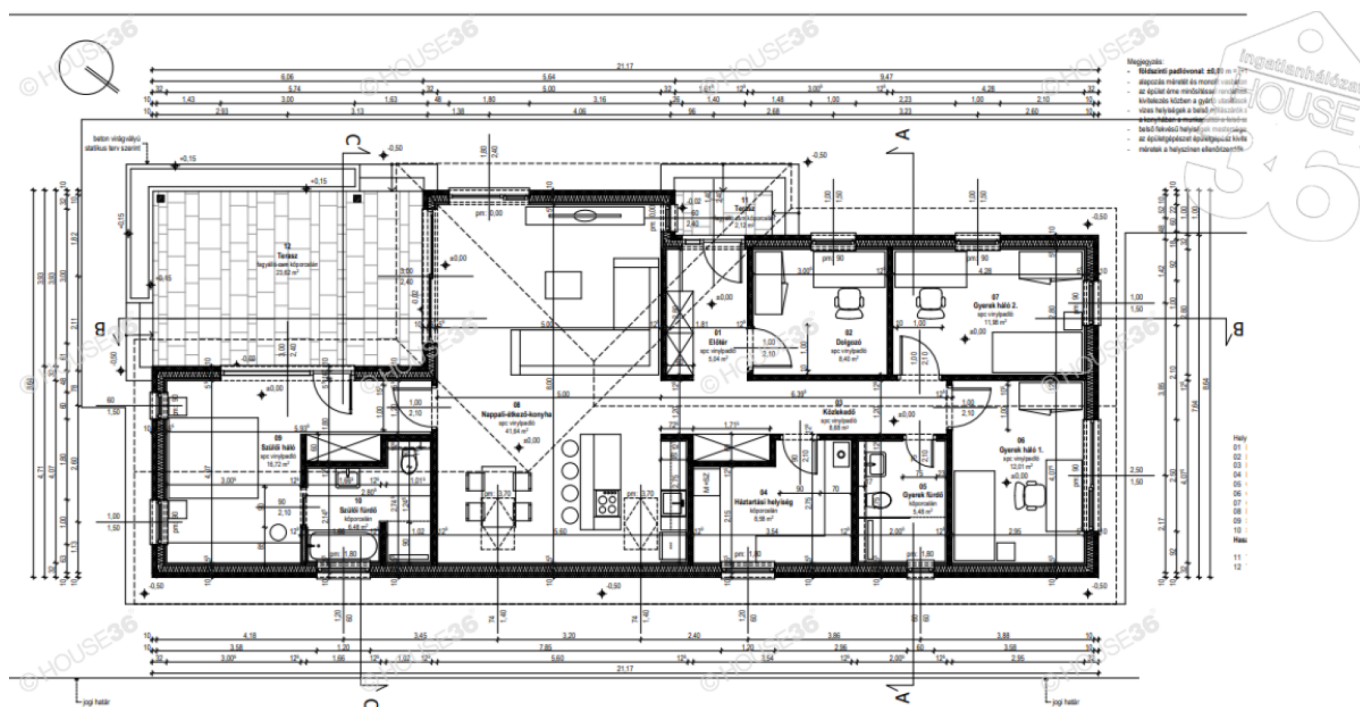
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

86 990 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház (Projekt)

Építkezzen Ballószögön!



Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 30 724 8695
 E-mail: katalin.oltai@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!