

Építkezzen Ballószögön!



Irányár:

86 990 000 Ft695 809 Ft/m²**211 588 EUR**

MNB köz. ár. 2024.11.22

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
Ingatlanértékesítő ★
Tel.: +36 30 724 8695
E-mail: katalin.oltai@h36.hu

Leírás:

Építkezzen Kecskemét vonzáskörzetében a közkedvelt Ballószög új osztású részén!

Jellemzői:

- Telek mérete: 1.203 m²
- Lakótér: 125,02 m²
- Terasz: 25,44 m²
- Nappali+étkező+konyha
- 5 szoba
- 2 fürdő
- Építési mód: választható (prémium téglá vagy grafitos SÍP panel)
- Külső nyílászárók: fehér műanyag ablakok(3 rétegű, 6 légkamrás) fix szúnyoghálóval
- Bejárati ajtó: fehér műanyag hőszigetelt ajtó
- Beltéri ajtók: teli ajtók kilinccsel (CPL fóliás -75.000,-/db nettó)
- Fűtés: padlófűtés(24KW-os Ariston v. Bosch kazán)
- Burkolatok: hidegburkolatok(5.000,-/m²), melegburkolatok(8.000,-/m²) választhatók
- Egyéb extrák: -3KW napelem
-2db inverteres klíma
- Várható átadás: 2025.július

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

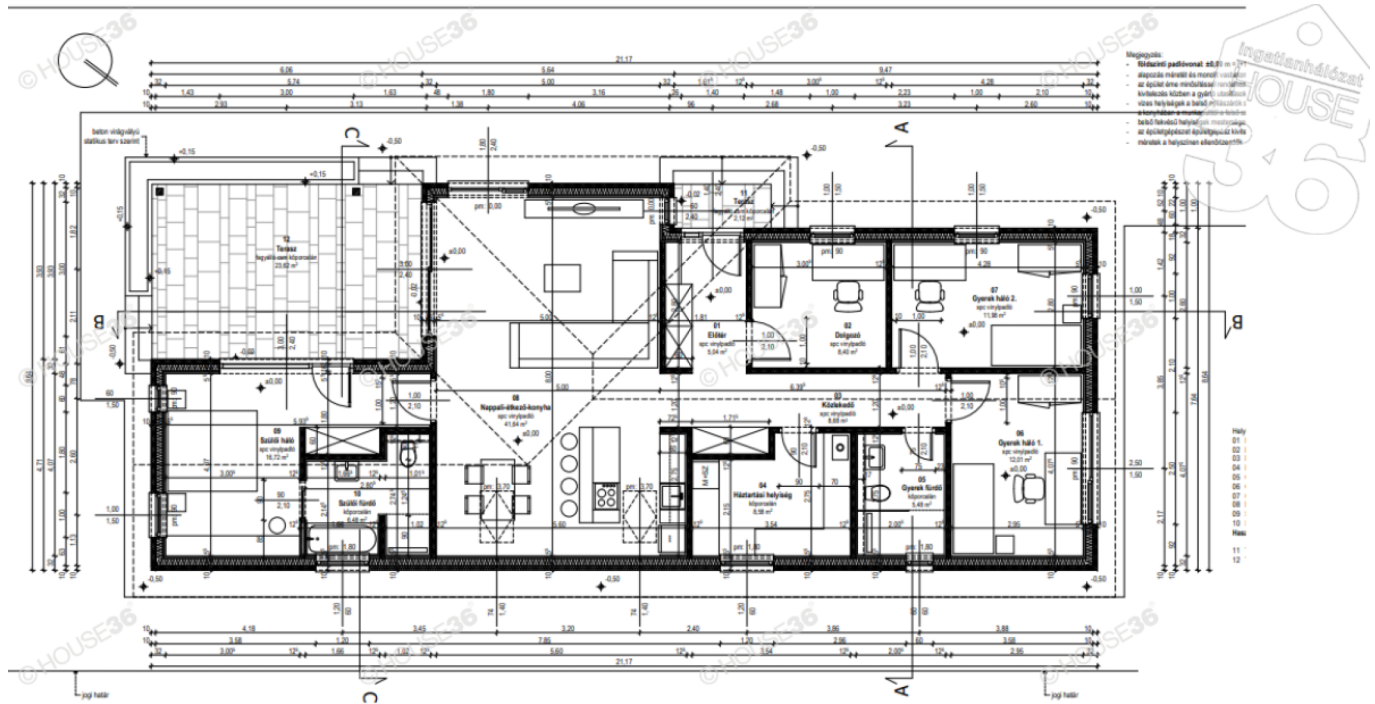
Ház altípus:	Családi ház
Építési mód:	Tégla
Homlokzati szig.:	15 cm
Fűtési mód:	Padlófűtés
Ingatlan állapota:	Új
Parkolási lehetőségek:	Gépkocsi beálló
Közművek:	Gáz, Villany, Városi víz
Energetikai besorolás:	A++
Alapterület:	125.02 m ²
Telek területe:	1203 m ²
Erkély:	nem
Terasz(ok) területe:	23.62 m ²
Szobák száma:	5 db
Fürdőszobák száma:	2 db
Pince van:	Nincs
Tetőfedés anyaga:	Cserép
Födém szig.:	30 cm
Tetőtér beépíthető:	Nem
Nyílászárók fajtája:	Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva
Extrák:	Klíma, Napelem
Közvilágítás:	Van
Ingatlan tulajdoni helyzete:	Saját

86 990 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház (Projekt)

Építkezzen Ballószögön!



Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 30 724 8695
 E-mail: katalin.oltai@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!