

## Medencés ház a Granada térségében



Irányár:

199 000 000 Ft

865 217 Ft/m<sup>2</sup>

484 032 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét Kadafalván új építésű házak környezetében eladó egy 230m<sup>2</sup>-es nappali + 5 szobás + gardrób 2013-as építésű téglá, szigetelt magas minőségű családi ház gyönyörű (900m<sup>2</sup>-es) kerttel, dupla garázzsal (36m<sup>2</sup>).

- Téglá építés, 10cm-es homlokzati, 25cm-es födém szigeteléssel
- Műanyag nyílászárók redőnnel, szúnyoghálóval
- 26m<sup>2</sup>-es részben fedett (oldalról is zárható) terasz
- Kerti szaletli, konyhával városi vízzel (kiváló baráti, családi rendezvényekre)
- Kültéri medence
- Riasztó, kamerarendszer, mozgásérzékelős reflektorok
- Kültéri Jakuzzi (fedett, téliesített)
- Magas sövénykerítés (kiemelt privát szféra)
- Igényes kert dísznövényekkel, automata öntözővel
- Reális rezsiköltség

Igény szerint friss kül- és beltéri festéssel (az irányár tartalmazza)

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!  
**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Nívós**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 230 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 900 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 26 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 6 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2013**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 25 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 10m<sup>2</sup>**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** télen max 40.000.-**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Jakuzzi, Kültéri medence, Kamerarendszer**Egyéb extrák:** Mozgásérzékelős reflektorok, IGÉNY SZERINT ÚJ SZINEZÉS KIVÜL-BELÜL AZ ÁR TARTALMAZZA**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

199 000 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház

**Medencés ház a Granada térségében**

Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu



Alaprajz