

**Kecskemét belvárosában, liftes, kétszobás lakás irodának is kiadó !**

Irányár:

**200 000 Ft/hó**3 922 Ft/hó/m<sup>2</sup>

Energetika

500 EUR/hó

MNB köz. árf. 2024.10.18

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Kiadó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Mohácsi Mária**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

**Leírás:**

**Kecskemét belvárosában** a Piaccsarnok melletti **liftes lakóházban, 3. emeleti bruttó 51 m<sup>2</sup>-es** nappali + egy szobás exkluzív lakás kiadó. **AZONNAL KÖLTÖZHETŐ !** Alkalmas lakáscélra, fiataloknak, egyetemistáknak, – **HOME OFFICE teljeskörű biztosításával** –, de irodai célra is **megfelelő.**

**Jellemzők:**

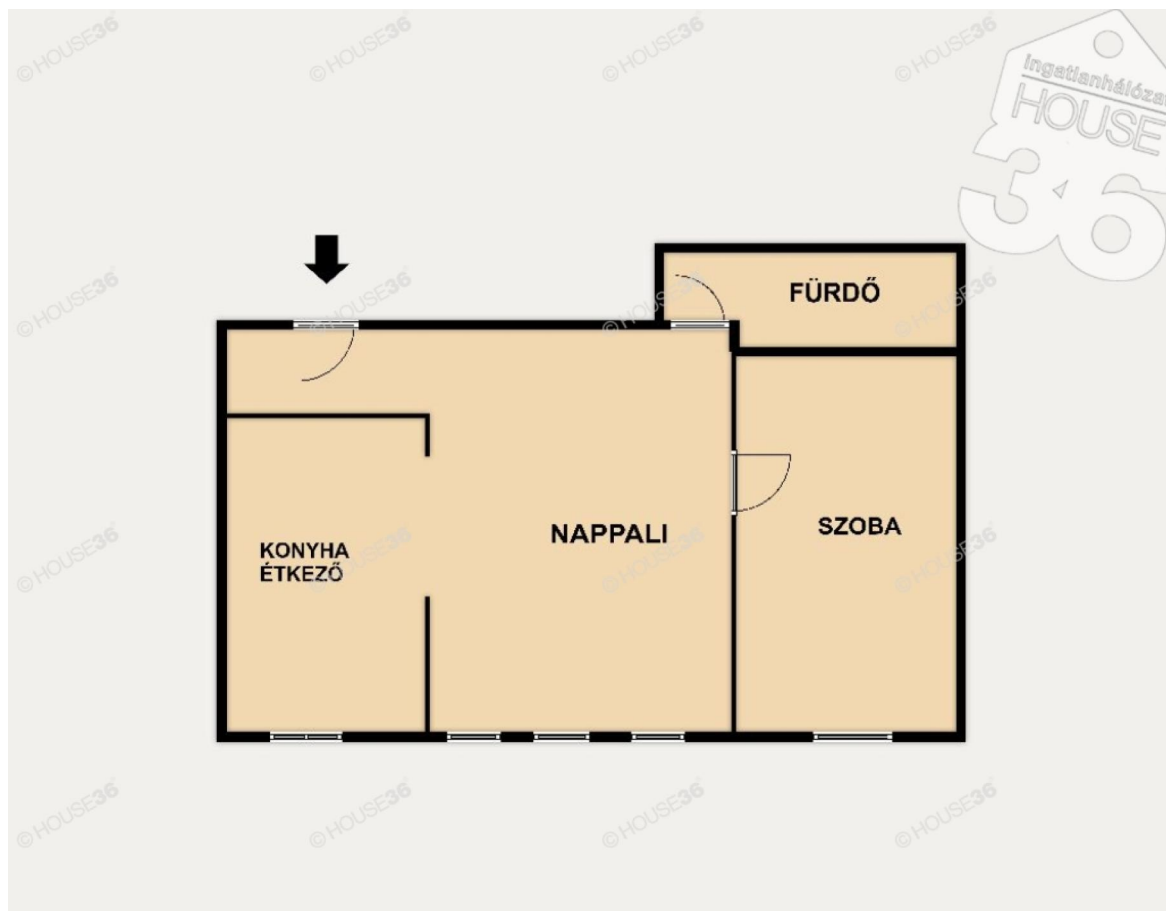
belváros egyik legfrekvenciáltabb helyszíne,  
földszintről induló lift,  
tisztá, elegáns lépcsőház,  
3. emelet, nappali + egy szoba,  
rendkívül világos, kellemes lakás,  
részben bútorozott,  
a helykihasználás jól megtervezett a speciálisan méretre készült beépített bútorok maximális tárolóteret nyújtanak, önálló gázcirkó kazán – padlófűtéssel, klímatiszált,  
utcáról könnyen megközelíthető,  
hosszú távra kiadó,  
kedvező rezsi,  
**bérleti jogviszony létrejöttkor 2 havi kaució és 1 havi bérleti díj szükséges**

Városcsoponti lokáció, gyalogosan néhány perc alatt minden elérhető – piac, egészségügyi intézmény, bevásárló központok, színház, könyvtár, mozi stb. Parkolási lehetőség az utcán.

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk !  
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani !  
Hívjon bizalommal !  
Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára **INGYENESEK !**  
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól !

**Műszaki adatok:****Lakás altípus:** Tégla**Egyéb extrák:** Részben bútorozott, konyha gépesített / tűzhely, hűtő/ , a lakásban méretre készített beépített bútorok, - 2-3 számítógépes munkahely került kialakításra, klíma,**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Újszerű**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Tájéolás lakóingatlanál:** K**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 3**Fürdőszobák száma:** 1 db**Emelet:** 3**Építés éve:** 2013**Alapterület:** 51 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 2 db**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Betonút melletti:** Igen**Extrák:** Klíma**Közös költség:** 16800/hó**Lift:** Van**Épületben lakások száma:** 13 db**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva**Tetőtér beépíthető:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**havi vagy éves gázzsámla (fűtési költség):** 90-100 e Ft/év**Pince van:** ---**Földszintről induló(lift):** Igen**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Közvilágítás:** Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**200 000 Ft/hó** | Kecskemét Belváros | Kiadó - Lakás (Projekt)**Kecskemét belvárosában, liftes, kétszobás lakás irodának is kiadó !**Az Ön kapcsolattartója  
**Mohácsi Mária**  
Ingatlanértékesítő ★  
Tel.: **+36 70 660 1636**  
E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Alaprajz