

**Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!!!**

Irányár:

**124 900 000 Ft**756 970 Ft/m<sup>2</sup>**303 797 EUR**

MNB köz. ár. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

**Leírás:**

Kecskemét - Kadafalva kedvelt részén, eladó egy 2016-os építésű, 4 szobás, 165 m<sup>2</sup>-es családi ház, 700 m<sup>2</sup>-es parkosított telken.

- Téglá 38-as porotherm falazat + 10 cm homlokzati hőszigetelés
- Igényes parkosítás automata öntözővel
- Térkövezett udvar, 25 m<sup>2</sup>-es terasz
- 3 rétegű műanyag diószínű nyílászárók
- 20 m<sup>2</sup> melléképület
- Alumínium automata redőny szúnyoghálóval
- 140 m<sup>2</sup> hasznos lakótér
- 26 m<sup>2</sup>-es garázs
- FALFŰTÉS és FALHŰTÉS
- Bosch kondenzációs kazán
- Supra kandalló
- Elektromos garázskapu és kapu
- Rejtett LED világítás
- Riasztó és kamerarendszer előkészítés
- Sószoza és Szauna befejezése megegyezés szerint

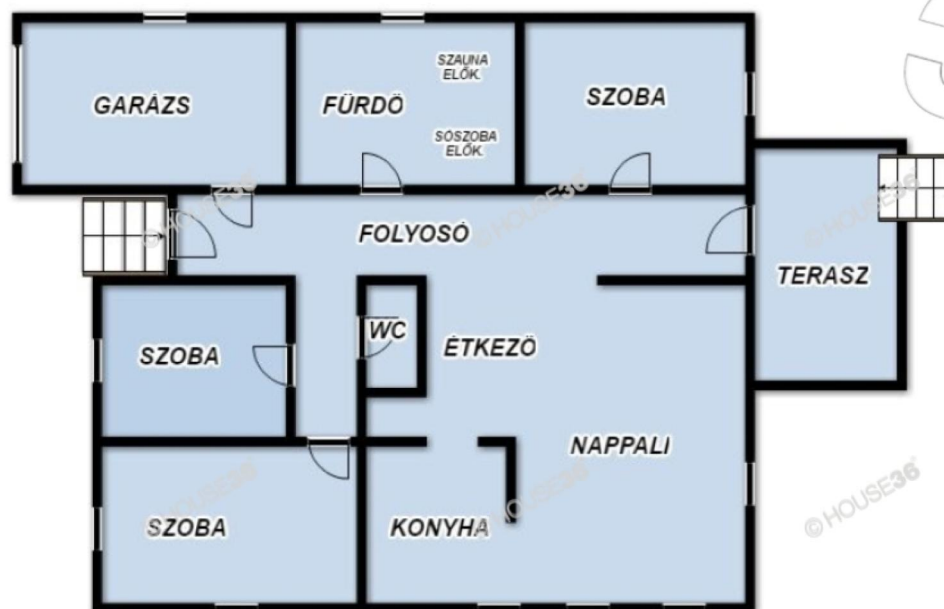
**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Amennyiben eladó ingatlanja van, kérem akkor is forduljon hozzám bizalommal**

**Műszaki adatok:****Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Falfűtés, Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 165 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 700 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 25 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2016**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Alumínium, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 20 m<sup>2</sup>**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 10000**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kamerarendszer, Elektromos redőny**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**124 900 000 Ft** | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház**Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!!!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Valastyán Mihály**  
Vezető értékesítő ★★  
Tel.: +36 30 161 2373  
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz