

## Hangulatos otthon a város szívében!



Irányár:

45 000 000 Ft

450 000 Ft/m<sup>2</sup>

112 197 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Gál Tünde**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu

## Leírás:

**Kiskunfélegyházán a város szívében, 100 m<sup>2</sup>-es, 3 hálósoba + nappalis, részben felújított, kétszintes társasházi lakás várja új tulajdonosát! Igazi mediterrán stílusú, jó elrendezésű, jó helyen lévő, kedves otthon.**

- cserélt villanyvezeték
- cserélt vízvezeték rendszer
- gázcirkó fűtés lapradiátorokkal
- gázzal működő látvány kandalló
- két klíma
- kádas fürdőszoba
- 8 m<sup>2</sup>-es erkély cserélt burkolattal**
- részben cserélt nyílászárók
- részben szigetelt homlokzat
- kedvező fűtésköltség
- zárt udvari beállási lehetőség

**Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlana van forduljon hozzám bizalommal. A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatba tudok felvilágosítást adni. Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes!**

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Emelet: földszint

Alapterület: 100 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Erkélyek területe: 8 m<sup>2</sup>Terasz(ok) területe: 10 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2023

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 2 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 4m<sup>2</sup>

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**45 000 000 Ft** | Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Lakás**Hangulatos otthon a város szívében!**

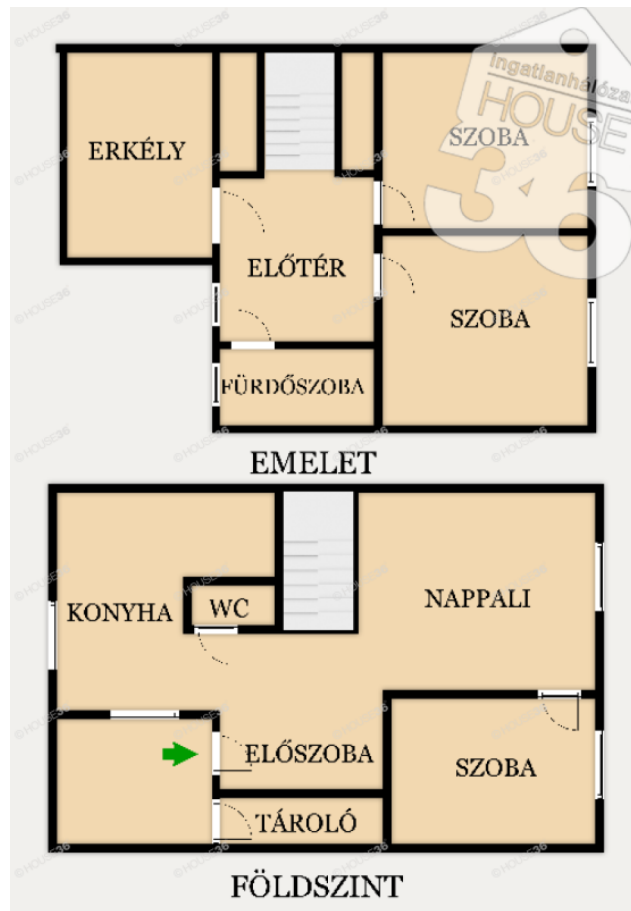
Az Ön kapcsolattartója

**Gál Tünde**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu



Alaprajz