

Kétrendbeli családi ház Kecskeméten a kis TESCO közelében eladó !

Irányár:

99 900 000 Ft624 375 Ft/m²

246 746 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Mohácsi Mária

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét kertvárosi részében, a „kis TESCO” közelében 647 m²-es telken, 6 szobás, 2 fürdőszobás, alápincézett, összesen 260 m²-es, kétrendbeli, kamera rendszerrel felszerelt lakóház eladó.

Ajánlom nagycsaládosoknak, több generációnak de vállalkozásnak is kiváló lehetőség.

Jellemzők:

647 m² igényesen kialakított és gondozott, parkosított, fóliasátorral rendelkező és termő gyümölcsfákkal beültetett telek, locsolás fűt kútról. Biztosíthatja családja számára az egészséges zöldséget, gyümölcsöt, szinte egész évben !

Pinceszint (kb.100 m²):

Két autónak megfelelő, szerelőaknás garázs, Kazánház,

Kiskonyha, mellette közösségi térnek, de akár műhelynek is alkalmas - fűtött - világos nagy helyiség, Terasz alatt nyári konyha

Lakószint (kb. 80 m²):

Két szoba + nappali, Konyha, kamra, fürdő, WC, Feljárt a tetőtéri lakrészbe Fedett terasz, amely a kert felé néz / innen is vezet külön feljárt a tetőtéri lakrészbe /

Tetőtér (kb 80 m²)

Konyha étkező, kamra Három szoba / kettőből kijárat az emeleti erkélyre / Fürdőszoba, WC Fűtés: Vegyestüzelésű kazán és gázcirkó.

Villany: 3 fázisú

Lokáció kiváló, fejlődő városrész, bevásárlási lehetőség, helyijáratú buszmegálló a közelben.

2023. december 31-ig még igénybevehető a családtámogatási kedvezmények !

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk ! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanl kapcsolatot tudok felvilágosítást nyújtani ! Hívjon bizalommal ! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK ! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes

Műszaki adatok:**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlanl:** É-NY**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 160 m²**Telek területe:** 647 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 30 m²**Szobák száma:** 6 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1990**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** Van**Pince területe:** 100 m²**Esztétikai felújítások:** Festés**Műszaki felújítások:** Fűtés korszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 20 m²**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 30 Q fa / év**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 80 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

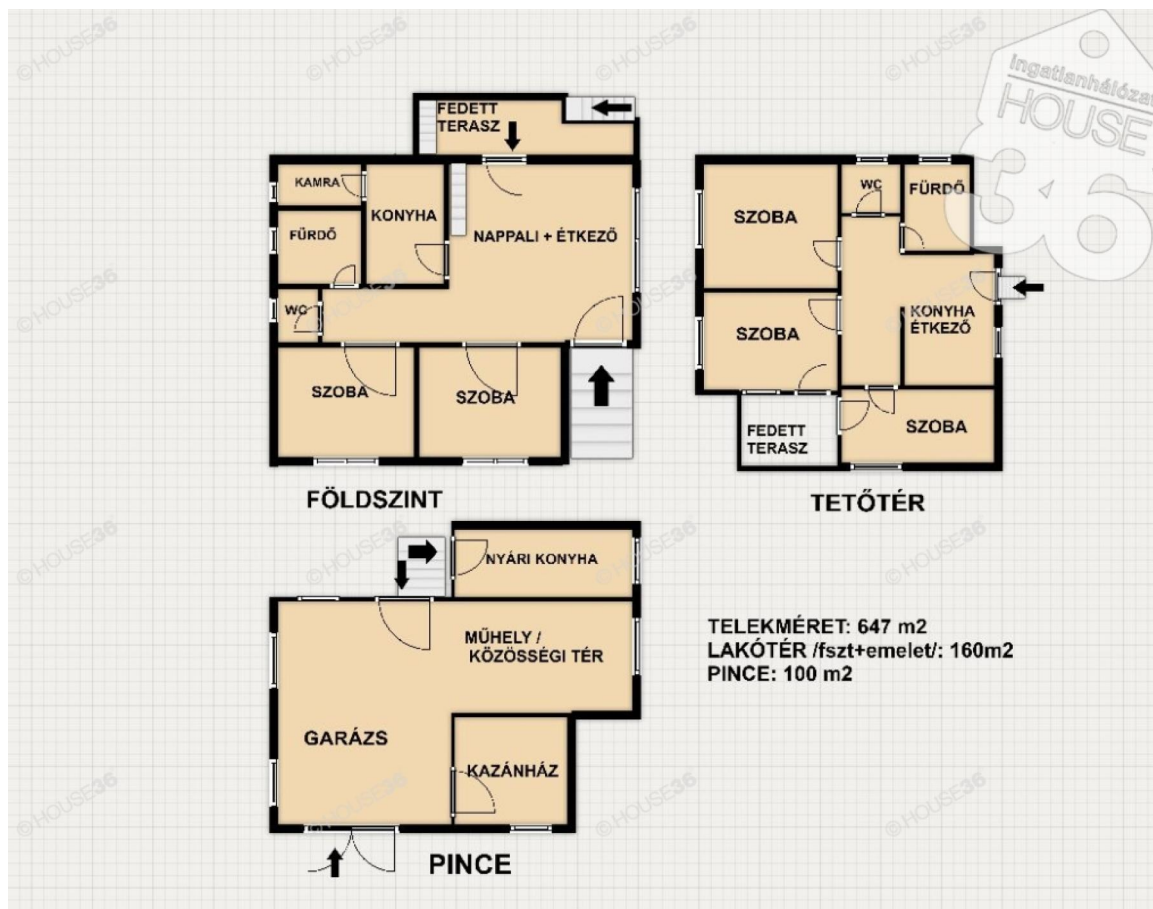
99 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Kétrendbéli családi ház Kecskeméten a kis
TESCO közelében eladó !**



Az Ön kapcsolattartója
Mohácsi Mária
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 660 1636
 E-mail: maria.mohacsi@h36.hu



Alaprajz