

BALATONTÓL 10 km-re, SZARVASMARHATELEP ELADÓ!



Irányár:

350 000 000 Ft135 922 Ft/m²

873 646 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szentjakabfa

Eladó - Mezőgazdasági



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Balatontól 10 km-es távolságban Szentjakabfán, 500-600 db állat tartására alkalmas szarvasmarha telep **ELADÓ!** Az ingatlan közvetlen mű út melletti, 1.6 ha-os, körbekerített, kamerarendszerrel ellátott területen helyezkedik el. Az épületek hasznos alapterülete összesen 2575 m²: istálló, karámok, szociális helyiség, műhely, raktár. Az állattartó telepen 3x64 A áramfelvételi lehetőség és vezetékes víz is van. (A jelenlegi állatállomány opcionálisan megvásárolható!)

RENDEZETT JOGI HÁTTERŰ, GYORSAN BIRTOKBA VEHETŐ INGATLAN!

A MEGTEKINTÉS A TULAJDONOS JELENLÉTÉBEN TÖRTÉNIK, AHOL A TELEPHELY TELJES DOKUMENTÁCIÓJA RENDELKEZÉSRE ÁLL (tulajdoni lapok, épületengedélyezési terv, térképvázlatok stb.) ÉS MINDEN KÉRDÉSÉRE KIMERÍTŐ VÁLASZOKAT KAPHAT!

Főbb jellemzők:

- Kivett major: 9362 m², kivett major: 5991 m², magánút: 761 m². Összes terület: 16.114 m².
- A telephelyen 3x64 A áramfelvételi lehetőség, vezetékes víz és kamerarendszer is van.
- 2575 m² hasznos alapterületű épületegyüttes: istálló, karámok, szociális helyiség, műhely, raktár.
- Rendezett jogi háttérű, gyorsan birtokba vehető ingatlan.
- Az állatállomány opcionálisan megvásárolható.
- A megtekintés a tulajdonos jelenlétében történik, ahol minden kérdésre hiteltérdemlő válaszokat kaphat.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Mezőgazdasági altípus: Általános mezőgazdasági ingatlan

Építési mód: Téglá

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Városi víz

Alapterület: 2575 m²

Telek területe: 16114 m²

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2022

Építés éve: 1965

Pince van: ---

Műszaki felújítások: Tetőcsere

Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Extrák: Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 1000 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

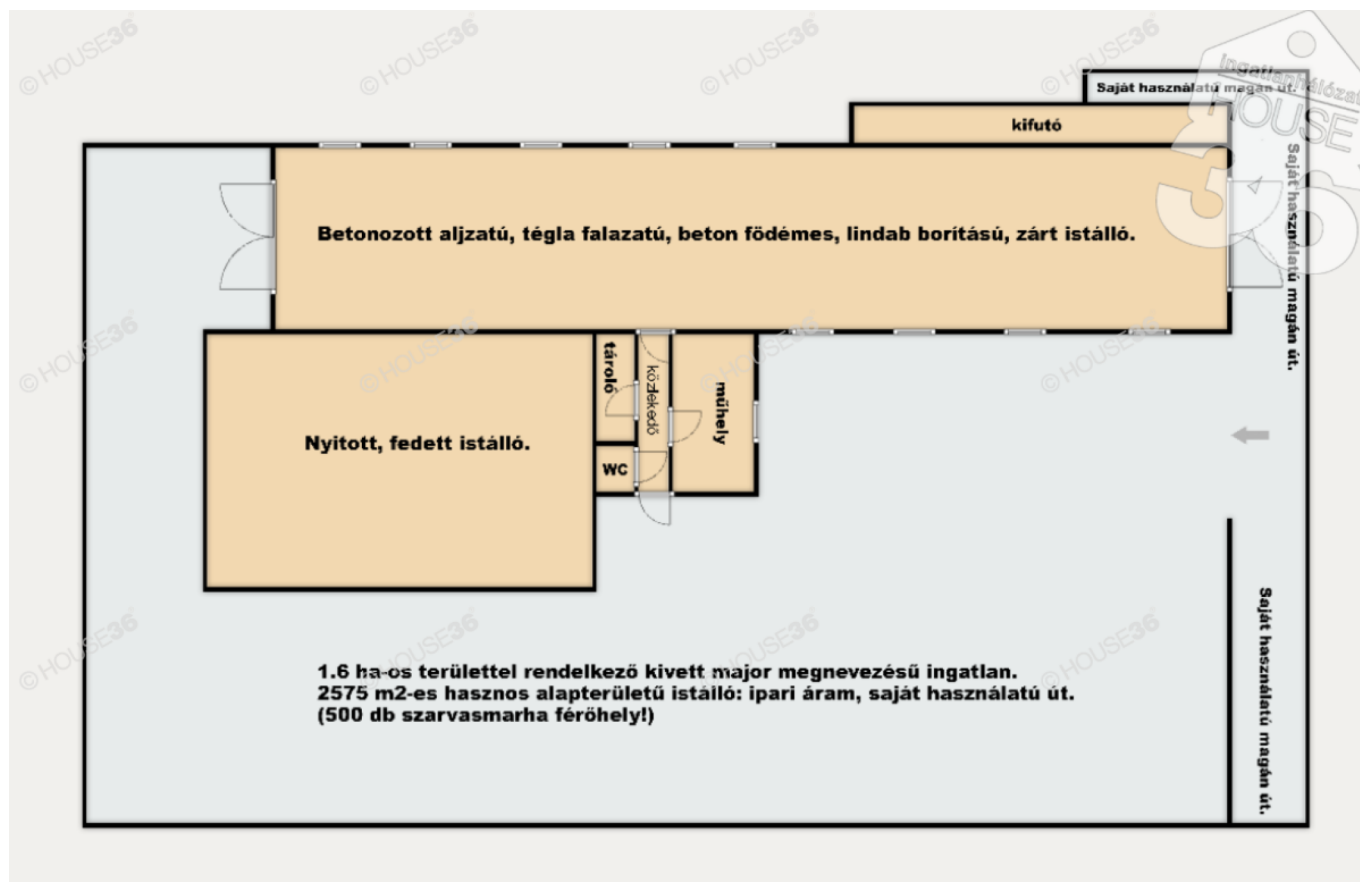
350 000 000 Ft | Szentjakabfa

Eladó - Mezőgazdasági

**BALATONTÓL 10 km-re,
SZARVASMARHATELEP ELADÓ!**



Az Ön kapcsolattartója
Farkas László
 Vezető értékesítő ★★ ★
 Tel.: +36 30 161 2379
 E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz