

CSALÁDI BIRTOK TÖBB ÉPÜLETTEL, KÚRIÁVAL, 2.1 HA-os TERÜLETTEL ELADÓ!



Irányár:

740 000 000 Ft

616 667 Ft/m²

1 827 747 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Mencshely

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Balatontól 10 km-es távolságban Mencshelyen, 2.1 ha-os területen elhelyezkedő családi birtok, kb.: 1300 m² hasznos alapterületű épületegyüttessel **ELADÓ!** Épületek a teljesség igénye nélkül: 2015-ben épült (nívós), 2 szintes, 6 szobás, 2 fürdőszobás, k.b.: 280+80 m²-es családi ház. Felújított 2 szintes, k.b.: 80 m²-es vendégház. Részben felújított, jelenleg asztalosműhelyként használt, kb.: 400 m²-es téglapépület. Több száz éves, teljesen alapincézett, felújítandó, kb.: 200 m²-es kúria. 1970-es években épült, kb.: 280 m²-es, felújítandó irodaház. Rendezett jogi háttérű, hitelezhető ingatlanegyüttes.

(A 2015-ben épült családi ház vendégházzal, akár külön egységben is megvásárolható, irányára: 350 millió Ft)

AZ INGATLAN MEGTEKINTÉSE A TULAJDONOS JELENLÉTÉBEN TÖRTÉNIK, AHOL AZ INGATLANOK TELJES DOKUMENTÁCIÓJA RENDELKEZÉSRE ÁLL ÉS MINDEN TOVÁBBI KÉRDÉSRE HITELTÉRDEMLŐ VÁLASZOKAT KAPHAT!

Főbb jellemzők:

- Összes terület: 21.037 m², összes építmény hasznos területe kb.: 1300 m².
- Ipari áram, családi házban elektromos padlófűtés.
- Sokoldalú felhasználhatóság: turisztika, szálláshely, intézményközpont, táboroztatás, pályázati lehetőségek stb.
- Rendezett jogi háttérű, tehermentes ingatlanegyüttes.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Elektromos

Ingatlan állapota: Nívós

Tájéolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Alapterület: 1200 m²Telek területe: 21037 m²

Erkély: nem

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 2012

Felújítás éve: 2020

Pince van: Van

Pince területe: 200 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 45 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva

Extrák: Riasztó

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 3000 m

Iskola/óvoda távolsága: 3000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

740 000 000 Ft | Mencshely

Eladó - Ház

CSALÁDI BIRTOK TÖBB ÉPÜLETTEL, KÚRIÁVAL, 2.1 HA-os TERÜLETTEL ELADÓ!



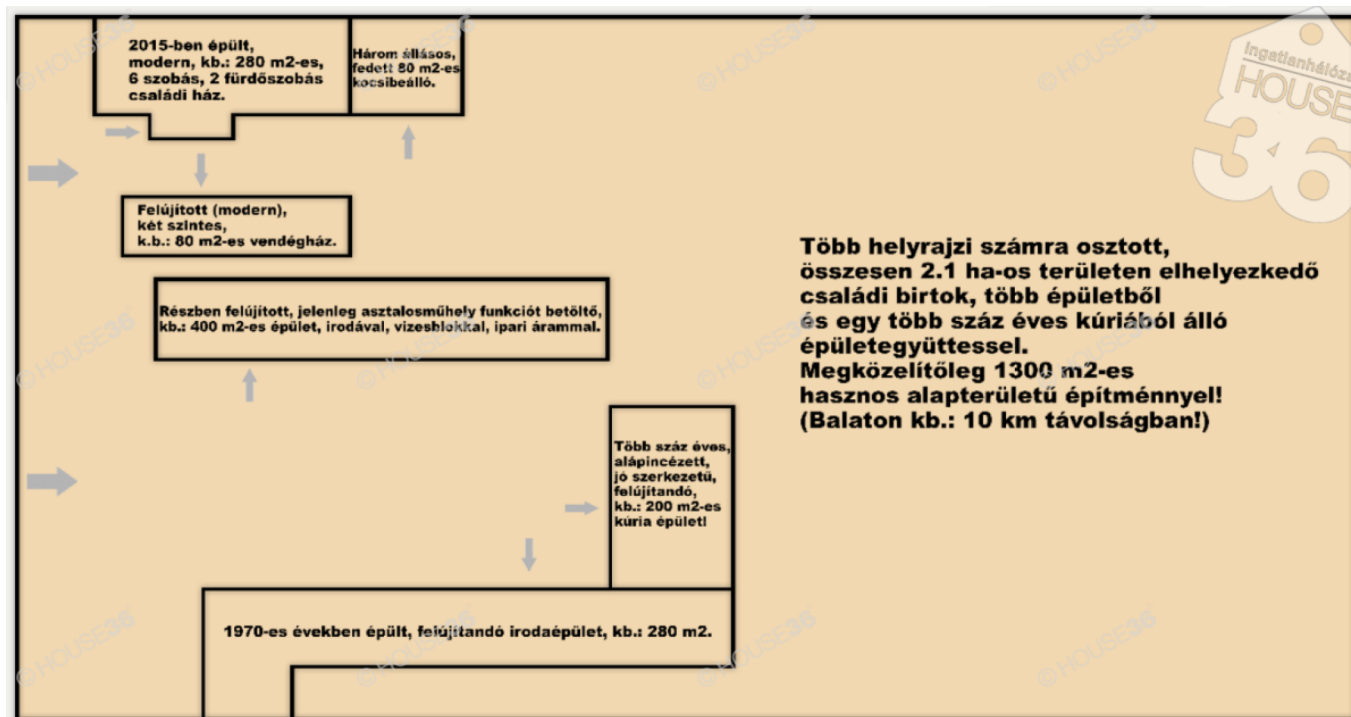
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz