

Igényes üzlethelyiség eladó



Irányár:

50 000 000 Ft1 282 051 Ft/m²

120 755 EUR

MNB köz. árf. 2024.12.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VII. kerület | Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

Leírás:

Szeretne egy igényes üzletet nyitni?

Eladó Budapest VII. kerületében, egy utcai bejáratos, szépen felújított és karbantartott, 39 m²-es üzlethelyiség, 20 m²-es állógalériával.

Jellemzők:

- kiváló elhelyezkedés
- két bejárat, más más utcára
- utca szinten, egy nagyobb nyitott tér és egy kisebb helység
- felső szinten nyitottabb tér és egy szoba
- fűtése cirkó kazán
- parkolás az utcán

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését és szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van,

forduljon hozzám bizalommal, akár hétfvégén is
Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!
Figyelem!

Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: É-K

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz

Társasházban lévő em. száma: 4

Alapterület: 39 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Építés éve: 1011

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Épületben lakások száma: 64 db

Emelet: földszint

Közös költség: 13650/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 23.000/hó

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

50 000 000 Ft | Budapest VII. kerület | Eladó - Üzlethelyiség***Igényes üzlethelyiség eladó***

Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu



Alaprajz