

# Álmodja meg Otthonát erdős környezetben!



Irányár:

**29 990 000 Ft**299 900 Ft/m<sup>2</sup>**74 966 EUR**

MNB köz. árf. 2024.10.18

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Felsőcsalános | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Fricskáné Oltai Katalin**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: **+36 30 724 8695**

E-mail: katalin.oltai@h36.hu

## Leírás:

Eladó Kecskeméten az Auchan közelében, az M5 autópálya mellett, a Felsőcsalánosban felújítandó épület együttes 3.719 m<sup>2</sup>-es telken. Közvetlen mellette nyárfával és akácfával beültetett erdősített 12.743 m<sup>2</sup>-es terület. A terület nagyszerű adottságai számos lehetőséget biztosítanak vállalkozások számára.

Jellemzői:

- I. Telek mérete: 3.719 m<sup>2</sup>
- Besorolás:kivett tanya, gyümölcsös
- Közművek:ipari áram, villany, városi víz, fűt kút,gáz(telek előtt)
- Lakótér: 100 m<sup>2</sup> (alatta 70 m<sup>2</sup> száraz pince-gomba termesztésére alkalmas )
- Melléképületek:-140 m<sup>2</sup> :takarmány tároló
  - 70 m<sup>2</sup>:istálló
  - 40 m<sup>2</sup>:tároló(kialakítható vendégház vizesblokkal)
  - 20 m<sup>2</sup>:garázs
- Falazat: vegyes
- II. Telek mérete:12.743 m<sup>2</sup>
- Besorolása:erdő (akác és nyárfa)
- Kiváló lokáció: M5-ös autópálya felhajtó valamint az 52-es főútvonal kb. 900 m-re
- A két telek kizárólag együtt eladó!
- Tehermentes és kifüggesztéses

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres , hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

## Műszaki adatok:

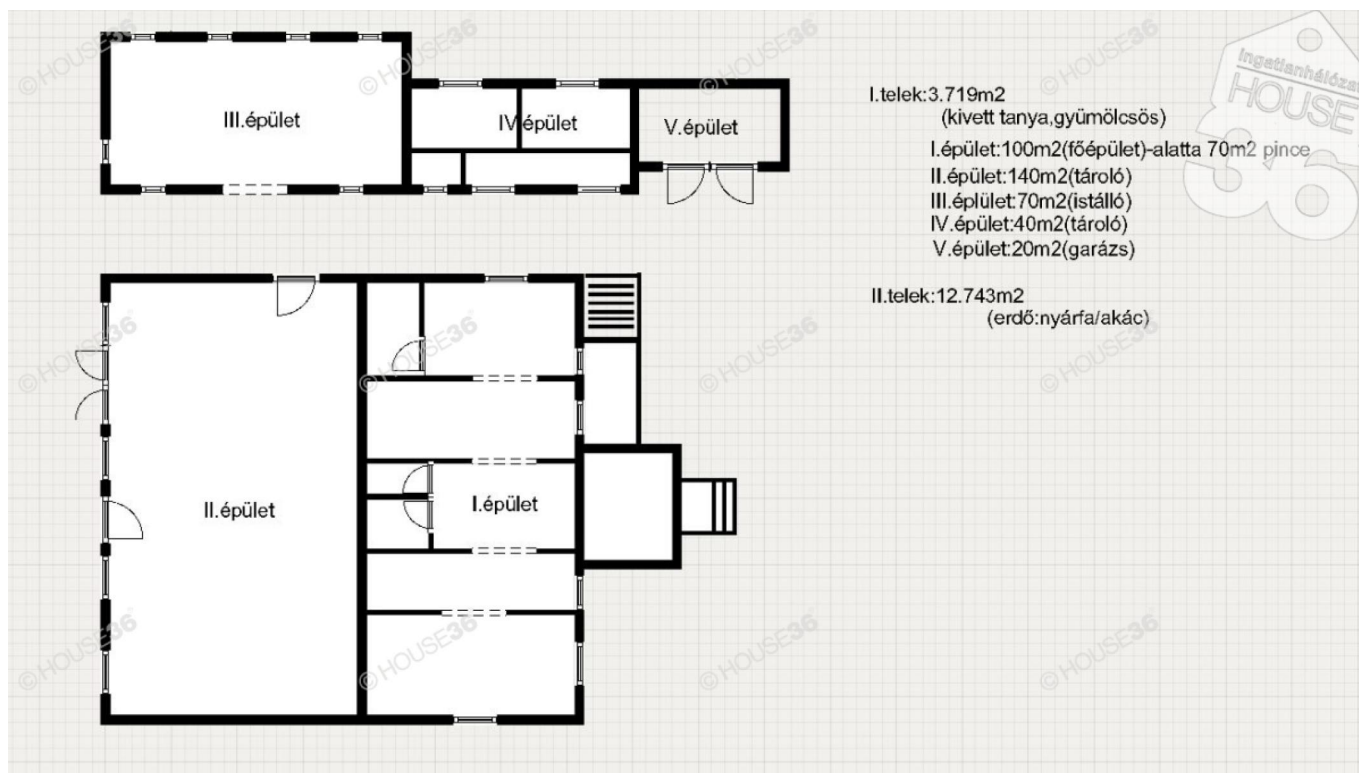
**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Alapterület:** 100 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 16462 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 11 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** Van**Pince területe:** 70 m<sup>2</sup>**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Alumínium**Melléképületek száma:** 4 db**Melléképületek területe:** 270 m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 700 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

29 990 000 Ft | Kecskemét Felsőcsalános | Eladó - Ház

**Álmodja meg Otthonát erdős  
környezetben!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Fricskáné Oltai Katalin**  
 Ingatlanértékesítő ★  
 Tel.: +36 30 724 8695  
 E-mail: katalin.oltai@h36.hu



Alaprajz