

# Szép ház a belvárosban.



Irányár:

**99 900 000 Ft**416 250 Ft/m<sup>2</sup>**253 566 EUR**

MNB köz. ár. 2024.09.16

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Kocsis Zsuzsanna**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 795 9014

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

## Leírás:

Költözzön Kecskemétre a város szívébe.

Nagyon ritka hogy a belvárosban gyönyörű udvarral egy igazán csendes környéken ház eladó.

Alkalmas családi háznak de akár vállalkozásra is pl. orvosi rendelő, ügyvédi iroda, de a melléképület ami 65 m<sup>2</sup> önmagában is alkalmas lehet a lakás mellett irodának.

Az udvarban lévő fák és tuják intim környezetet biztosítanak.

- 380 volt
- rézvezeték forrasztott csomópontokkal
- 7 légkamrás ablakok 3 rétegű üveggel
- nappali + 6 szoba
- kedves kis udvar gyümölcs fákkal
- 2 fürdőszoba
- 7 cm perlit homlokzat szigetelés
- fűtésszigetelés izolit
- 20 m<sup>2</sup> hátsó terasz
- fűt kút

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk.**

## Műszaki adatok:

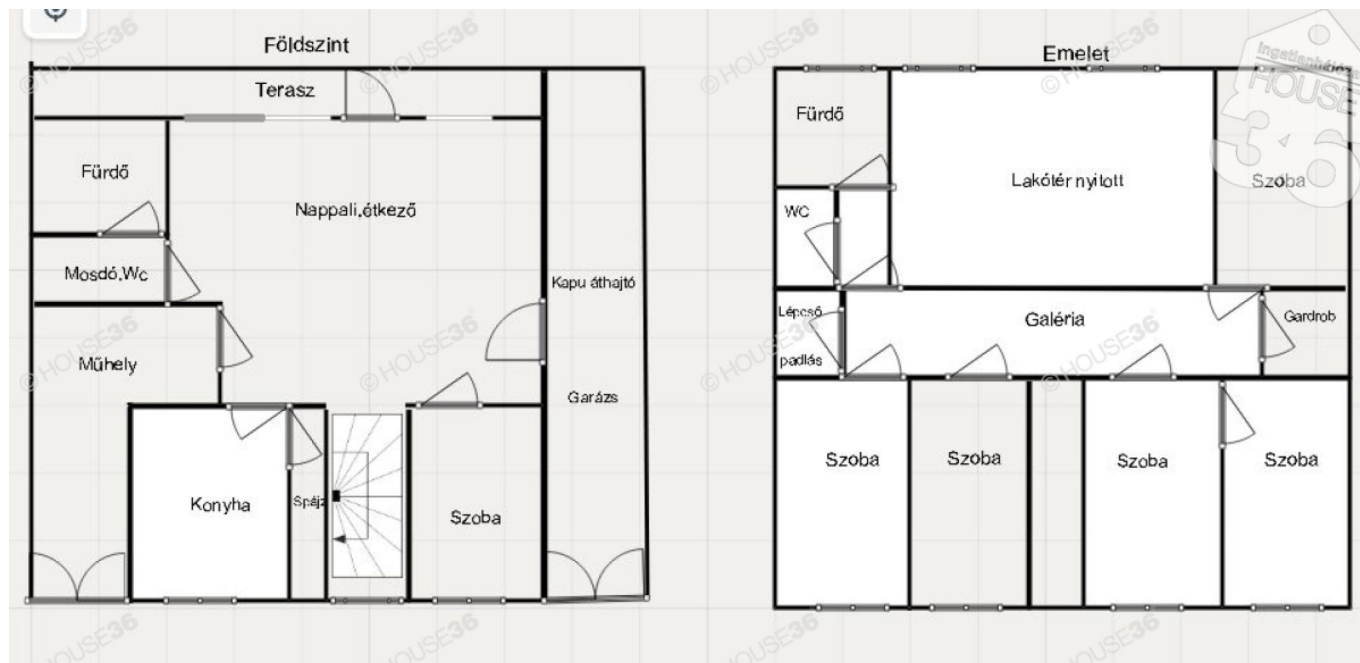
**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 7 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló**Ingatlan állapota:** Új**Tájéolás lakóingatlanál:** K-NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** G**Alapterület:** 240 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 462 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 20 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 6 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1994**Felújítás éve:** 2022**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 65 m<sup>2</sup>**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség):** 25.000,-**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

99 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

**Szép ház a belvárosban.**

Az Ön kapcsolattartója  
**Kocsis Zsuzsanna**  
 Ingatlanértékesítő ★  
 Tel.: +36 70 795 9014  
 E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu



## Alaprajz