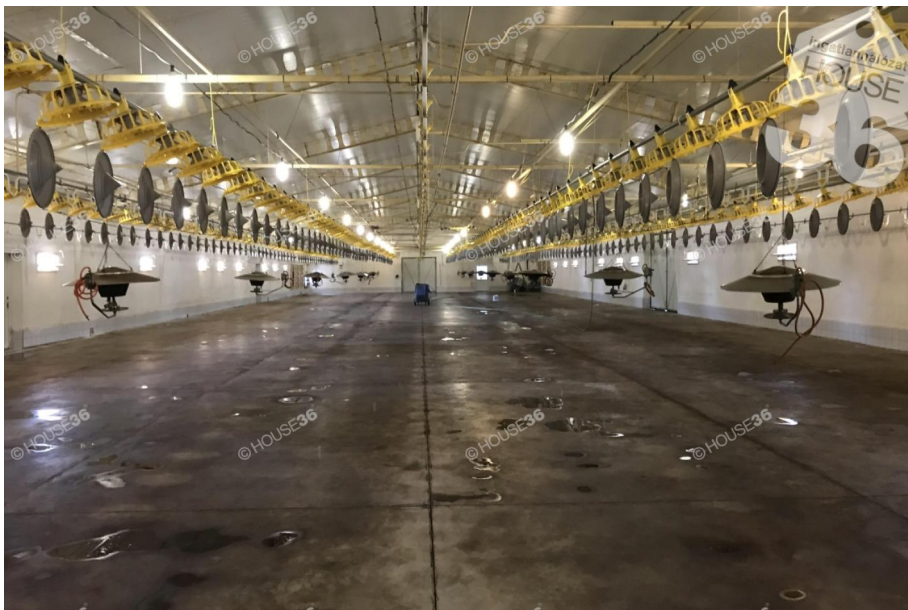


# Lajosmizse külterületén 1000 m2-es csarnok kiadó.



Irányár:

**900 000 Ft/hó**900 Ft/hó/m<sup>2</sup>

2 241 EUR/hó

MNB köz. árf. 2024.10.18

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Kiadó - Ipari (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Varga Attila**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 419 1776

E-mail: attila.varga@h36.hu

## Leírás:

Lajosmizse külterületén jó állapotú, egy helyiségből álló 1000 m<sup>2</sup>-es csarnok, raktározásra, telephelynek, termelő tevékenységre, állattenyésztésre, műhelynek, hozzátartozó szociális helyiségekkel 15158 m<sup>2</sup>-es bekerített telken kiadó.

- autópálya lehajtó 4 Km-re
- megközelítés szilárd úton
- kamion beállási lehetőség
- ipari padozat, targoncázható
- riasztó, biztonsági kamerarendszer
- 30 cm-es téglafal + 5 cm szigetelés földem szigetelés 12 cm
- műanyag ablakok
- ipari áram 3x63 A
- fűrott kút
- kb. 35 m<sup>2</sup>-es öltöző, zuhanyzó, wc
- a bérlemény, csak hosszú időre kiadó, min. 2 év, 3 hónap kaució szükséges
- tetőgerincen mért teljes magasság 5,5 m, oldalmagasság 3,4 m

Hívjon, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

**Figyelem, a fenti adatok tájékoztató jellegűek, azért felelősséget nem vállalunk!**

Az ingatlan kizárólag csak értékesítővel tekinthető meg, forduljon hozzám bizalommal.

## Műszaki adatok:

**Ipari altípus:** Telephely**Építési mód:** Tégla**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Tájéolás lakóingatlannál:** D-NY**Közművek:** Villany, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** I**Telek területe:** 15158 m<sup>2</sup>**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1980**Alapterület:** 1000 m<sup>2</sup>**Felújítás éve:** 2016**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere**Szobák száma:** 1 db**Betonút melletti:** Igen**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Tetőtér beépíthető:** ---**Földem szig.:** 12 cm**Homlokzati szig.:** 5 cm**Tetőfedés anyaga:** Pala**Pince van:** ---**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Közvilágítás:** Van**Mikortól kiadó:** 15 nap**Bútorozottság:** ---**Min. kaució:** 3 havi díj

900 000 Ft/hó | Lajosmizse | Kiadó - Ipari (Projekt)

**Lajosmizse külterületén 1000 m<sup>2</sup>-es csarnok kiadó.**

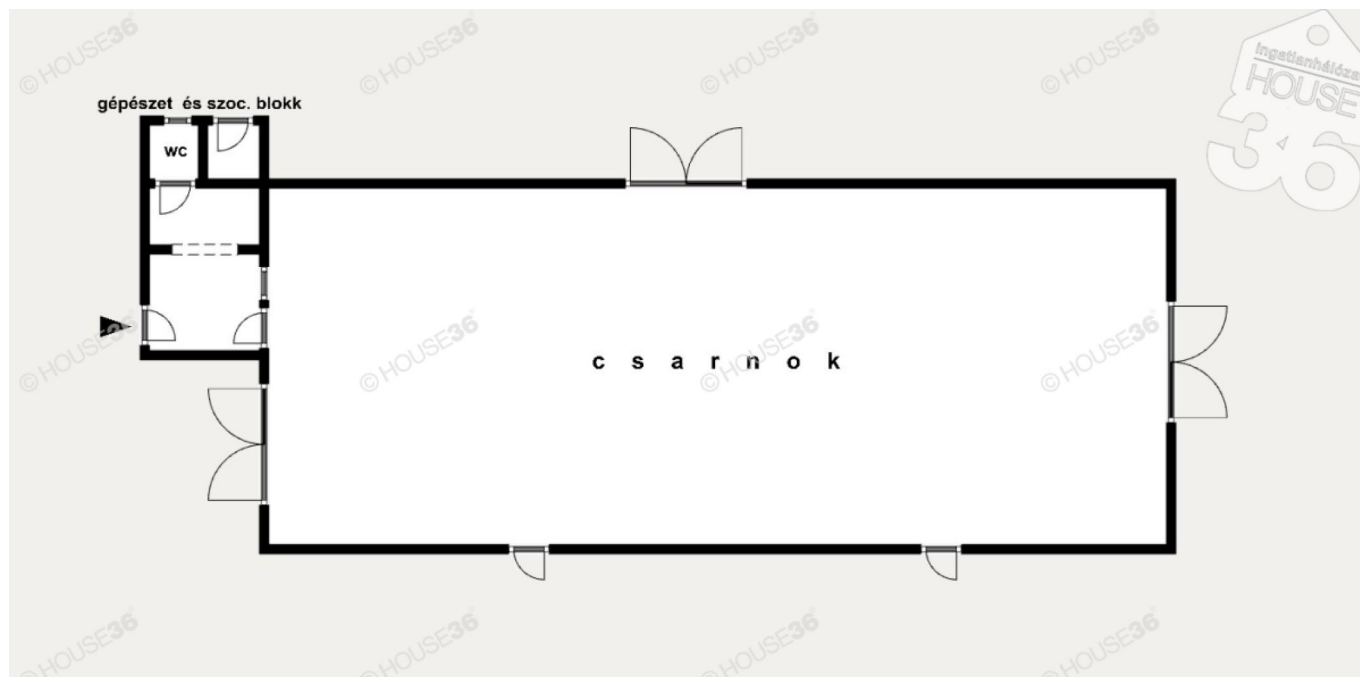
Az Ön kapcsolattartója

**Varga Attila**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 419 1776

E-mail: attila.varga@h36.hu



Alaprajz