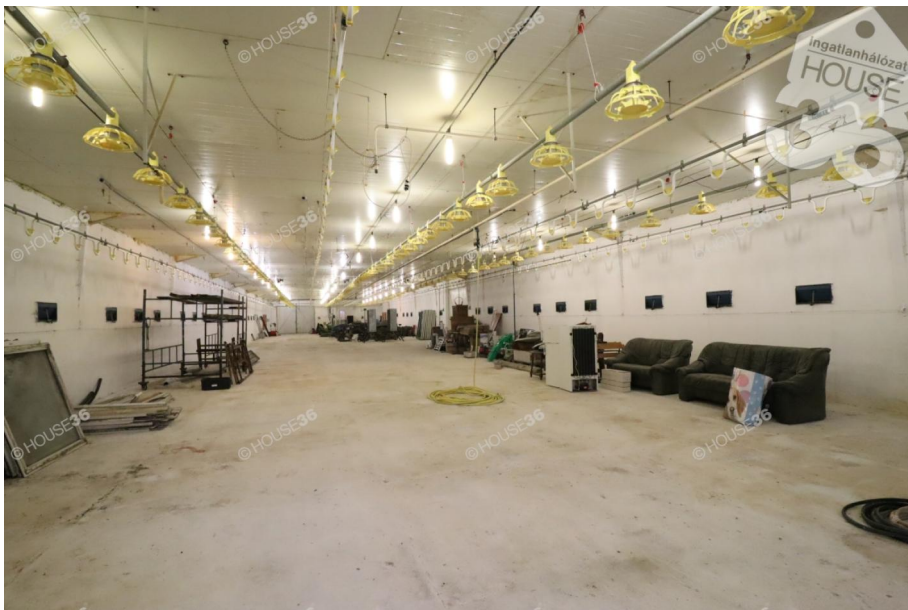


## LAJOSMIZSE közelében ipari CSARNOK kiadó!



Irányár:

630 000 Ft/hó

900 Ft/hó/m<sup>2</sup>

1 599 EUR/hó

MNB köz. árf. 2024.09.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Kiadó - Ipari (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Mihócza Zsolt**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 686 1118

E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu

## Leírás:

Lajosmizse külterületén jó állapotú, egy helyiségből álló 700 m<sup>2</sup>-es csarnok, raktározásra, telephelynek, termelő tevékenységre, állattenyésztésre, műhelynek, hozzátartozó szociális helyiségekkel 10.831 m<sup>2</sup>-es bekerített telken kiadó.

- autópálya lehajtó 4 Km-re
- megközelítés szilárd úton
- kamion beállási lehetőség
- riasztó, biztonsági kamerarendszer
- 30 cm-es téglafal + 5 cm szigetelés födém szigetelés 12 cm
- műanyag ablakok
- ipari áram 3x63 A
- fúrott kút
- kb. 35 m<sup>2</sup>-es öltöző, zuhanyzó, wc
- a bérlemény, csak hosszú időre kiadó, min. 2 év, 3 hónap kaució szükséges
- tetőgerincen mért teljes magasság 5,5 m, oldalmagasság 3,4 m

Hívjon, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Figyelem, a fenti adatok tájékoztató jellegűek, azért felelősséget nem vállalunk!

Az ingatlan kizárólag csak értékesítővel tekinthető meg, forduljon hozzám bizalommal.

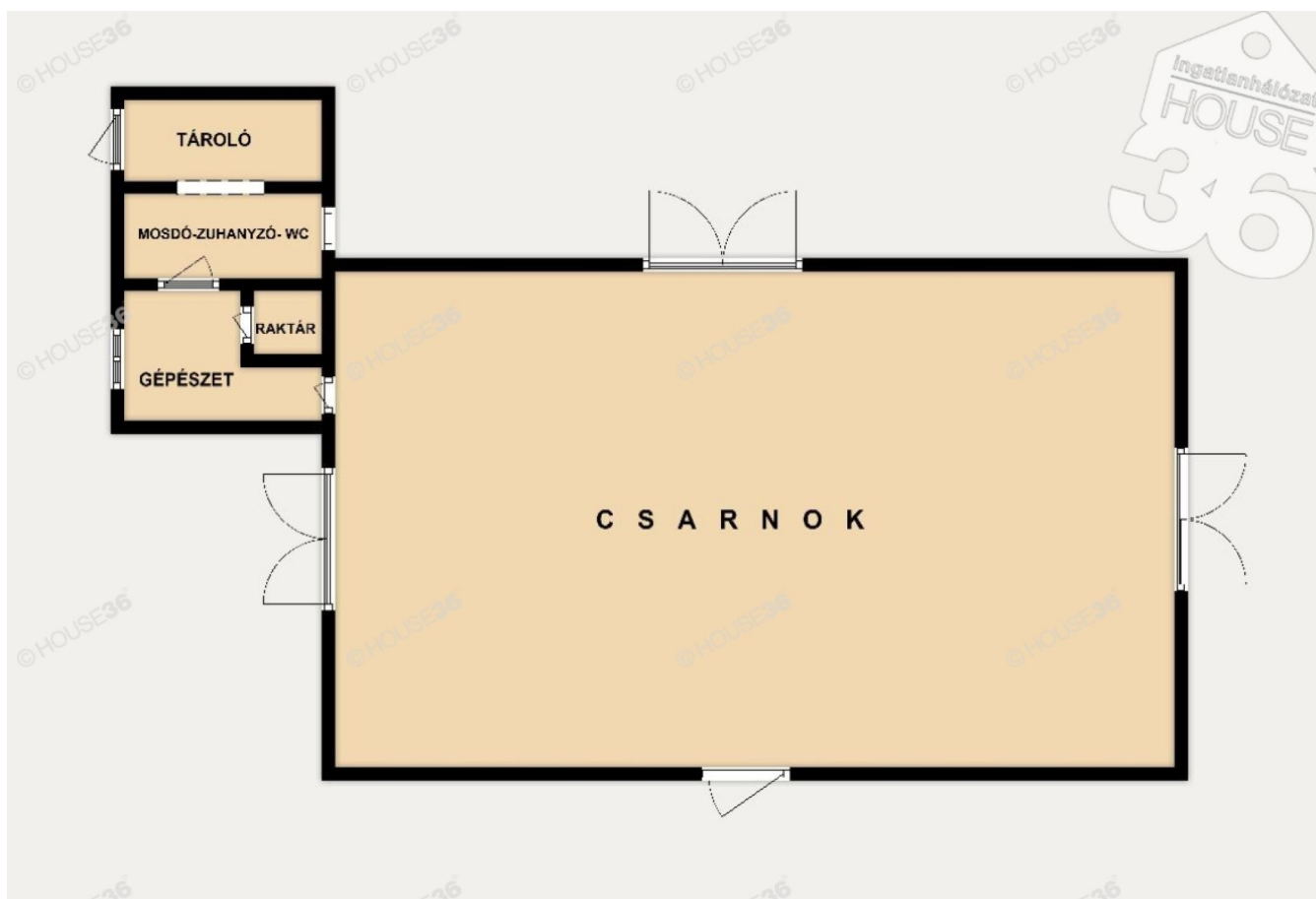
## Műszaki adatok:

**Ipari altípus:** Telephely**Egyéb extrák:** kamerarendszer, riasztórendszer**Építési mód:** Téglafal**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** T.felújított**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán**Tájékozás lakóingatlannál:** D-NY**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Telek területe:** 10831 m<sup>2</sup>**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1980**Alapterület:** 700 m<sup>2</sup>**Felújítás éve:** 2016**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Extrák:** Riasztó, Kamerarendszer**Tetőtér beépíthető:** ---**Födém szig.:** 12 cm**Homlokzati szig.:** 5 cm**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Pince van:** ---**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Közvilágítás:** Van**Bútorozottság:** ---**Min. kaució:** ---

630 000 Ft/hó | Lajosmizse | Kiadó - Ipari (Projekt)

**LAJOSMIZSE közelében ipari CSARNOK  
kiadó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Mihócza Zsolt**  
Ingatlanértékesítő ★  
Tel.: +36 30 686 1118  
E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu



Alaprajz