

# Több generációnak, nagycsaládoknak vagy szállásnak kitűnő!



Irányár:

**52 500 000 Ft**383 212 Ft/m<sup>2</sup>

127 697 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Veligdan Gabriella**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten jelenleg 4 szobás, de 9 szobássá tehető családi ház csak a HOUSE36-nál!  
Kecskeméten, 137 m<sup>2</sup>-es családi ház, 536 m<sup>2</sup>-es telken eladó!

### I. épület:

- 82,5 m<sup>2</sup>
- vegyes falazat
- konvektoros fűtés
- 3 szoba, ebből még 1 kialakítható
- konyha
- tágas étkező
- fürdőszoba és illemhelyiség külön
- műanyag nyílászárók

### II. épület:

- 40 m<sup>2</sup>
- 1 szoba
- konyha
- fürdőszoba
- előtér
- vegyes falazat
- konvektoros fűtés

Lakhatóvá tehető, de teljes felújítást igényel még :7 m<sup>2</sup>-es, ,8 m<sup>2</sup>-es és 28 m<sup>2</sup>-es rész.

A családi ház 536 m<sup>2</sup> saját telken fekszik.

Ajánlom több generációnak, felújítást szívesen végző családoknak, szállás adóknak!

**Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 137 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 536 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Pince van:** ---**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

52 500 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Több generációnak, nagycsaládoknak  
vagy szállásnak kitűnő!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Veligdan Gabriella**  
 Vezető értékesítő ★★  
 Tel.: +36 70 415 0679  
 E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz