

Eladó Kecskemét belvárosához közel egy 130 m²-es szép családi ház!



Irányár:

59 000 000 Ft453 846 Ft/m²

143 507 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.22

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

ÁRZUHANÁS Kiváló ajánlat!

Ha Kecskeméten jó áron keres egy szép és jó családi házat, ha szereti a belváros közelségét, ne keressen tovább! Megtalálta!

Eladóvá vált Kecskeméten, a bevárostól 5 perces sétatávolságra egy 325 m²-es telken lévő 130 m²-es, 2 szoba + nappalis, porotherm 38-as téglából épült családi ház, amely tetőterének beépítése az új tulajdonosra vár.

Jellemzők:

- 325 m²-es teljesen önálló, körbekerített telek
- 130 m²-es lakóingatlan, 2 hatalmas szoba + nappali, étkező
- 2004. évi építés
- Porotherm 38-as téglá
- 10 cm-es földem- és aljzatszigetelés
- kiváló, újszerű tető
- tetőtér beépíthető (csak kialakításra vár)
- gyönyörű fa nyílászárók redőnyvel, szúnyoghálóval
- riasztó
- gázcirkó fűtés
- dupla garázs
- egyéb tárolók
- hangulatos kert, teljesen elszeparált udvar
- kiváló infrastruktúra (bolt, buszmegálló, iskola, óvoda minden sétatávolságra található)
- per-és tehermentes
- gyors birtokba adás
- Csok-ra, Csok+-ra alkalmas ingatlan

Ami az új tulajdonosra vár:

- ház külső színezése
- tetőtér beépítése

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, és nem szeretne lemaradni egy belváros közeli ingatlanról, úgy kérem keressen még ma!

Az ingatlan mellett további 522 m²-es építési telek vásárlására van lehetőség, amennyiben nagyobb területre van szükség.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 0 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** F**Alapterület:** 130 m²**Telek területe:** 325 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 10 m²**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2004**Felújítás éve:** 2004**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Földem szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 28 m²**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 30.000.-Ft/hó télen**Extrák:** Riasztó, Elektromos kapu**Közelvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 20 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

59 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház**Eladó Kecskemét belvárosához közel egy
130 m²-es szép családi ház!**

Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
Vezető értékesítő ★★ ★
Tel.: **+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz