

## \*Diplomata negyedhez közel\*



Irányár:

**84 000 000 Ft**823 529 Ft/m<sup>2</sup>

202 869 EUR

MNB köz. árf. 2024.12.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VI. kerület | Eladó - Iroda (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Turay István**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

### Leírás:

Kiváló lehetőség!

Cégeknek, vállalkozásoknak irodának, telephelynek vagy akár befektetésnek kiadásra is nívós iroda a diplomata negyednél.

CSAK NÁLUNK!

Igény szerint céges hitelekhez, pályázatokhoz, projektekhez, annak megoldáshoz, finanszírozási lehetőséget biztosítunk személyes megbeszélés alapján! Eladó Budapesten a VI. kerületben, közel a Hősök teréhez és az Andrassy úthoz, egy patinás ház alagsorában, csendes mellék utcában, egyedi megoldásokkal felújított 102 m<sup>2</sup>-es iroda helyiség.

Jellemzők:

- kiváló elhelyezkedés
- egy világos, napfényes nagy és egy kisebb szoba,
- a nagy szobában üveg fallal leválasztott kisebb tárgyaló van
- különleges konyha, egy kialakított kis étkezővel
- a nagy ablakoknak köszönhetően az iroda egész nap természetes fényt kap.
- az iroda bejárata egy kis előkertből nyílik, biztonságos, dupla ajtó.
- az irodában lévő berendezések és bútorok megbeszélés tárgyát képezik
- mellékhelyiség elszeparálva, külön elhelyezve
- fűtése gáz/cirkó
- Az ingatlan száraz, légkondicionálóval felszerelt, szellőzők kialakítva.

**Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését és szeretné megnézni,** illetve eladó vagy kiadó ingatlana van,

**forduljon hozzám bizalommal,** akár hétvégén is!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

**Figyelem!**

Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért fe

### Műszaki adatok:

**Iroda altípus:** Egyéb iroda

**Építési mód:** Tégla

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)

**Ingatlan állapota:** T.felújított

**Tájéolás lakóingatlannál:** D

**Parkolási lehetőségek:** Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Alapterület:** 102 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 1925

**Felújítás éve:** 2020

**Pince van:** ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Fűtése korszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőter beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag

**Épületben lakások száma:** 25 db

**Betonút melletti:** Igen

**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m

**Bolt távolsága kb:** 100 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m

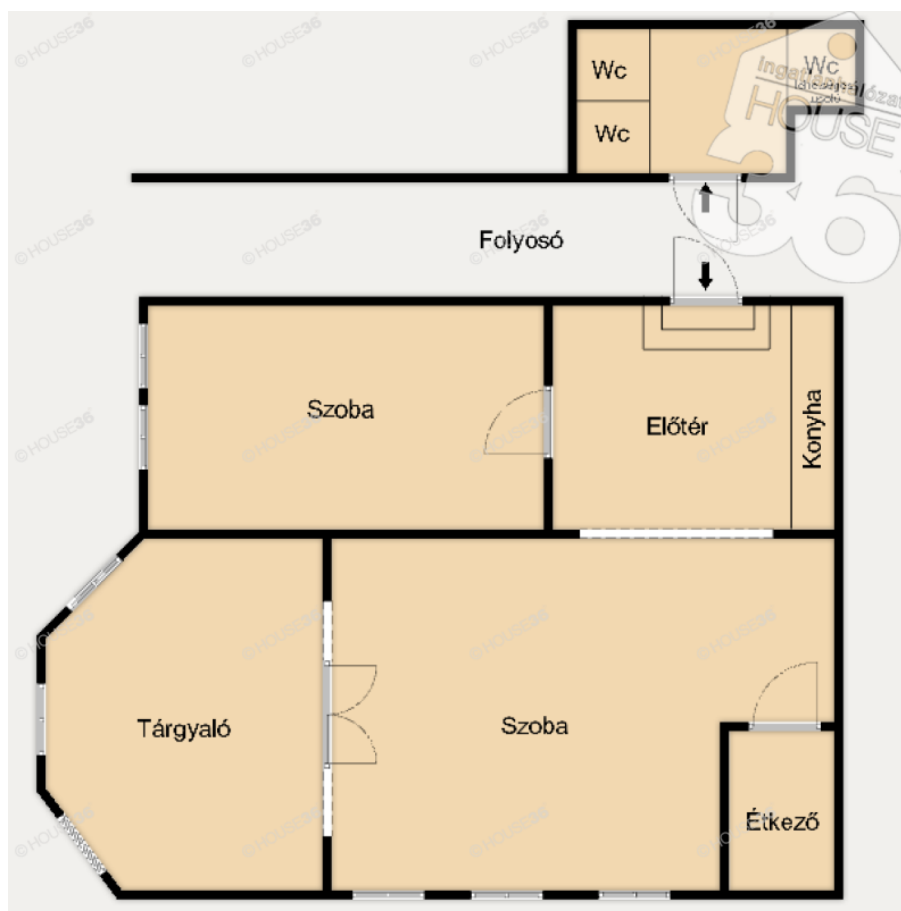
**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**Emelet:** szuterén

**84 000 000 Ft** | Budapest VI. kerület | Eladó - Iroda (Projekt)**\*Diplomata negyedhez közel\***

Az Ön kapcsolattartója  
**Turay István**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 30 724 8655**  
E-mail: [istvan.turay@h36.hu](mailto:istvan.turay@h36.hu)



Alaprajz