

## BEKÖLTÖZNE AZONNAL NAGYKÖRÖSÖN? ITT A LEHETŐSÉG !



Irányár:

31 600 000 Ft

509 677 Ft/m<sup>2</sup>

76 846 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykörös

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Barabás Csaba**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 795 9017

E-mail: csaba.barabas@h36.hu

## Leírás:

AZONNALI KÖLTÖZÉSSSEL, **Nagykörösön** eladó lakás !

**TELJESEN felújított, II. emeleti, 62 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, erkélyes lakás** a lehető legközelebb a bevásárló központokhoz (Lidl, Penny), buszmegállóhoz. Elkülönített saját játszótér, bőséges parkoló, csendes helyen mégis közel mindenhez. Világos, napfényes nappali, a lakásból a fő útra is és a játszótérre is kitűnő kilátás nyílik. A társasház saját tulajdonát képező hőközpont biztosítja a fűtést és a meleg vizet. Erkélyről nyíló tároló.

- Új biztonsági bejárati ajtó.
- Új villanyvezetékek.
- Új műanyag ablakok.
- Új beltéri ajtók.
- Új fűtőtestek.
- Új szalagparketta.
- Új járólapok.
- Új fürdő.
- Új wc.
- Benzinkút 50 m.
- Főút 20 m.

Forduljon hozzám bizalommal, amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó vagy kiadó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége.

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Fűtési mód: Tömbfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: E

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 2

Alapterület: 62 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2023

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Bádoglemez

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Épületben lakások száma: 15 db

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 1m<sup>2</sup>

Közös költség: 26600/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): Gázszámla nincsen, a fűtés benne van a közös költségben.

Betonút mellett: Igen

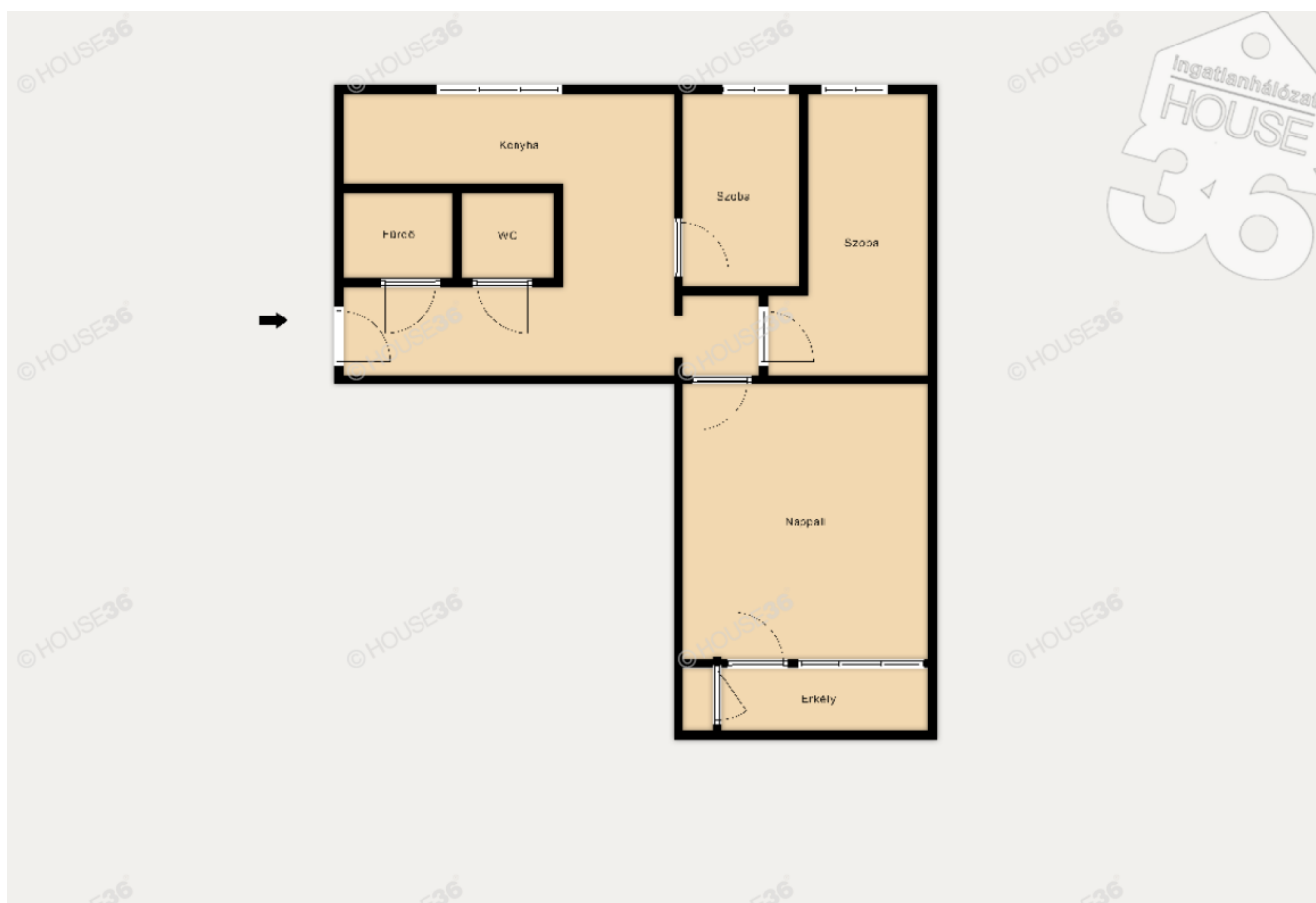
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**31 600 000 Ft** | Nagykőrös

Eladó - Lakás

**BEKÖLTÖZNE AZONNAL NAGYKŐRÖSÖN?  
ITT A LEHETŐSÉG !**

Az Ön kapcsolattartója  
**Barabás Csaba**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 795 9017**  
E-mail: [csaba.barabas@h36.hu](mailto:csaba.barabas@h36.hu)



Alaprajz