

# Csendes, nyugodt környezetben lévő telek, beton alappal.



Irányár:

**21 600 000 Ft**14 644 Ft/m<sup>2</sup>**52 538 EUR**

MNB köz. árf. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

**Barabás Csaba**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 795 9017

E-mail: csaba.barabas@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten, csendes, nyugodt környezetben helyezkedik el ez a szép 1475 m<sup>2</sup>-es telek, melyre álmai házat építheti fel.

A telek 40% beépíthető, közterület szabályozással nem érintett !!!

Igény esetén tudunk ajánlani jó referenciákkal rendelkező kivitelezőt.

Elkészített beton alap van a telken.

Körbekerített, víz, villany van.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal.

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján

készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk

vállalni! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy

finanszírozási megoldást keres, hívjon és megtaláljuk a

legjobb lehetőséget Önnek!

## Műszaki adatok:

**Telek altípus:** Lakóövezeti**Tájolás lakóingatlannál:** É-K**Közművek:** Villany, Városi víz**Telek területe:** 1475 m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Nem**Földút hossza kb (betonúttól):** 300 m**Buszmegálló távolsága kb:** 600 m**Bolt távolsága kb:** 600 m**Iskola/óvoda távolsága:** 700 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Elhelyezkedés:** lakóövezeti**Beépíthetőségi százalék:** 40 %**Beépítési mód:** szabadon álló**Bekerített-e a terület:** igen**Közművek hol találhatóak:** telekhatáron**Összközműves:** nem**Elbontandó felépítmények a telken:** ---**Külterületi:** nem**TRT rendeltetési zóna:** Vt**Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon:** Kivett beépítetlen terület

**21 600 000 Ft** | Kecskemét

Eladó - Telek

**Csendes, nyugodt környezetben lévő telek,  
beton alappal.**



Az Ön kapcsolattartója

**Barabás Csaba**

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 795 9017**

E-mail: [csaba.barabas@h36.hu](mailto:csaba.barabas@h36.hu)