

# Kecskemét szívében kis, udvaros lakás parkolóval eladó!



Irányár:

**25 000 000 Ft**581 395 Ft/m<sup>2</sup>

60 808 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét belvárosában eladó kis udvarrészsel, beállóval egy 43 m<sup>2</sup> -es lakás.

Az ingatlan szuper helyen, a belváros szívében, parkolási lehetőséggel az utcában, illetve 1 gépkocsi parkolással az udvarban eladó.

A főkapun beérve több lakás is található, ez a házrész a legbelső, így senki nem közlekedik rajta keresztül. Kis kertrész, terasz tartozik a lakáshoz, illetve egy kb. 3 m<sup>2</sup>-es pince - tároló is.

Az ingatlan téglá építésű, konvektoros fűtésű jelenleg, de az önálló kémény lehetővé teszi egyedi gázfűtés kialakítását, illetve egy klíma is be lett szerelve.

A lakásba lépve egy hatalmas előszobába érkezünk, onnan egy nagy nappali, egy konyha - étkező - kamra, és egy fürdőszoba nyílik. Az átlagnál magasabb belmagasság igazán szellőssé teszi az otthont.

Kisebb átalakítással egy nappali + kis hálós, vagy egy modern nagy, amerikai konyhás lakás is kialakítható, de kisebb ráfordítási költséggel is egy nagyon barátságos, délután naposabb otthon formálható belőle.

**A jelszó, kis fenntartási költségű, belvárosi, saját kertrészes, parkolási lehetőséggel biztosított ingatlan, kicsi pénzért!!!**

**Hívjon, ha felkeltette figyelmét, megmutatom, és akár a felújításban, vagy az ötletelésben is segítségére tudok lenni!**

\_Az adatok tájékoztató jellegűek!

**FIGYELEM!** Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek! Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 43 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 30 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 20 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** Van**Pince területe:** 8 m<sup>2</sup>**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**25 000 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház**Kecskemét szívében kis, udvaros lakás  
parkolóval eladó!**Az Ön kapcsolattartója  
**Várnagy Krisztina**  
Vezető értékesítő ★★ ★  
Tel.: **+36 70 389 6761**  
E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

Alaprajz