

"CSÁBÍTÓAN JÓ AJÁNLAT Budapesten, 1,5 SZOBÁS, 35 m2 lakás, ERKÉLLYEL!"



Irányár:

32 500 000 Ft928 571 Ft/m²

82 491 EUR

MNB köz. árf. 2024.09.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest IV. ker. | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Ács Magdolna

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2391

E-mail: magdolna.acs@h36.hu

Leírás:

Budapest IV. kerületében, 6. emeleti, erkélyes, 1 + fél szobás lakás ELADÓ!

A 1,5 SZOBÁS lakás területe 35 m², emellett egy 4 m²-es ERKÉLY is tartozik hozzá, ami ideális hely a reggeli kávé élvezetéhez, vagy a nap végén egy pohár mellett a pihenéshez.

Tehát ezen a lakóterületen bőven elegendő helyet talál minden szükséges élettérhez - hálószoba, konyha, nappali - és az előszoba.

Jellemzők:

- 6. emelet,
- lift,
- lakótér 35 m²,
- erkély 4 m²,
- 1 + fél szoba,
- fürdőszoba tussalóval.

Forduljon hozzám bizalommal, és vegye fel velem a kapcsolatot! TEGYE MEG ELSŐ LÉPÉSÉT IDEÁLIS OTTHONA felé!

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Fűtési mód: Távfűtés

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájolás lakóingatlannál: D-K

Társasházban lévő em. száma: 10

Emelet: 6

Alapterület: 35 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2016

Pince van: Nincs

Eszztétikai felújítások: Festés

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Épületben lakások száma: 39 db

Közös költség: 11500/hó

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

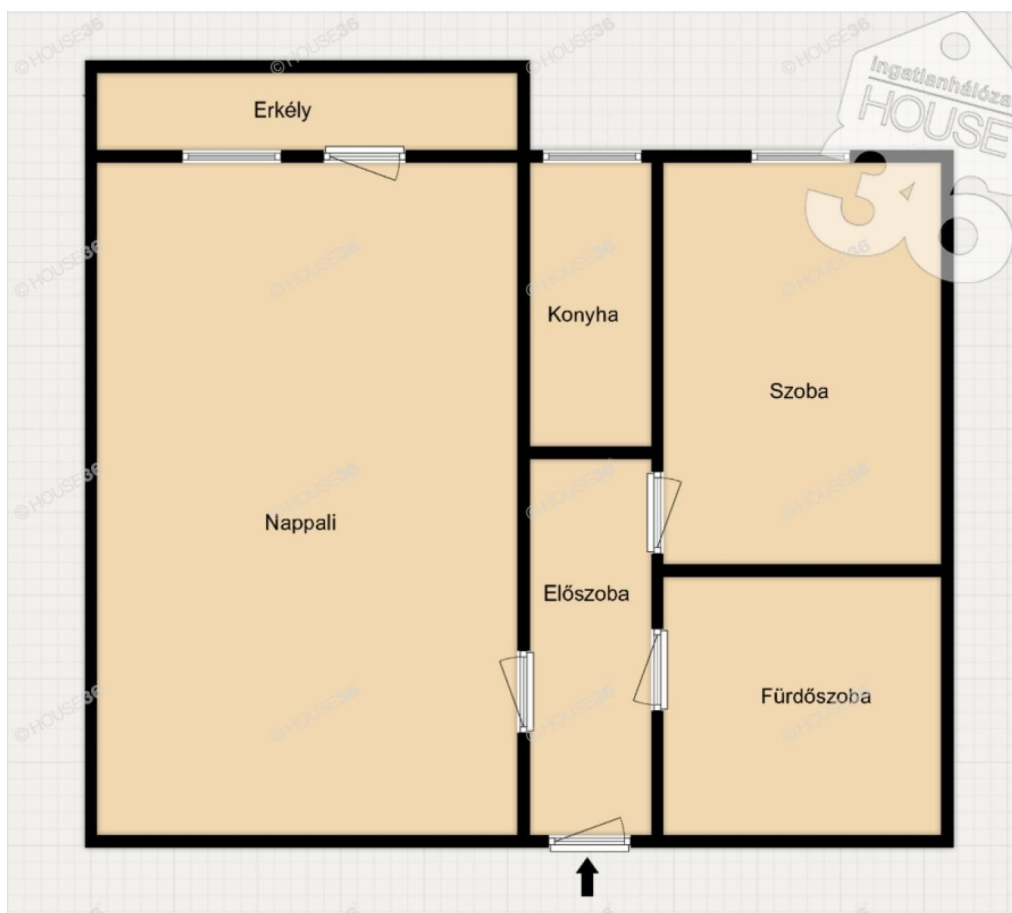
Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

32 500 000 Ft Budapest IV. ker. Eladó - Lakás**"CSÁBÍTÓAN JÓ AJÁNLAT Budapesten, 1,5 SZOBÁS, 35 m2 lakás, ERKÉLYEL!"**Az Ön kapcsolattartója
Ács Magdolna
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 30 161 2391
E-mail: magdolna.acs@h36.hu

Alaprajz