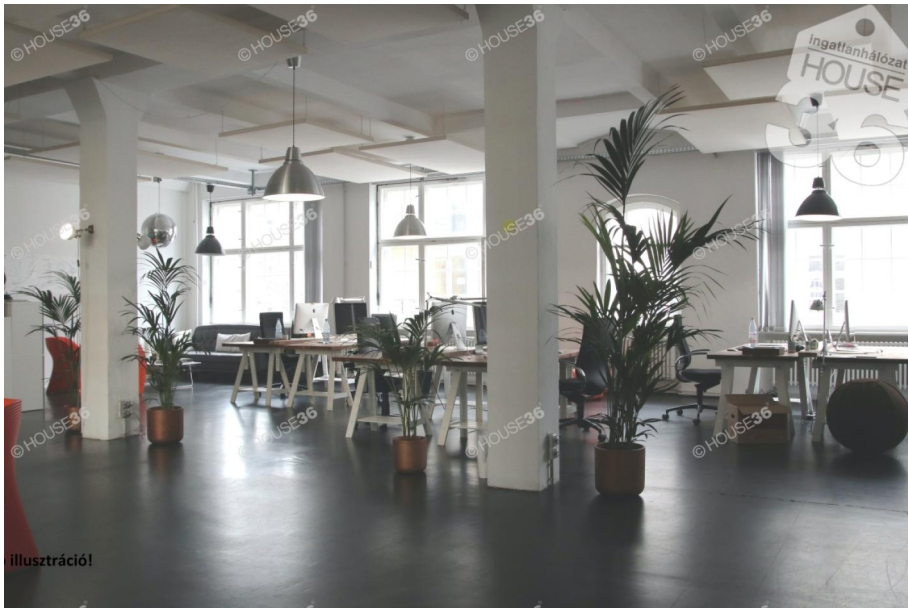


Eladó hatalmas utcafronttal rendelkező iroda!



Illusztráció!

Irányár:

479 000 000 Ft

1 064 444 Ft/m²

1 164 855 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Gőbolyös Edó

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában eladó, 450 m²-es, jelenleg 3 üzleti egységből álló, 3 külön utcafronti bejáráttal rendelkező üzlethelyiség, iroda!

Ritka lehetőség! 30 méter utcafronti kirakattal rendelkező, egybefüggő eladó iroda.

Jelenleg 3 üzleti tevékenység működik az ingatlanban, helyiségenként 1 mosdóval, 1 konyhával, raktár helyiségekkel, tárgyalókkal.

Páratlan lehetőség egészségügyi központ kialakítására, befektetésnek, vagy egyéb szolgáltatói központnak.

Parkolás az utcán lehetséges, az ingatlan előtt és környékén számos parkolóhely áll rendelkezésre!

A komplexum 479 millió ft fordított áfával, ha nem áfa alany a vásárló, akkor plusz ÁFA!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Iroda altípus: Egyéb iroda

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 3

Alapterület: 450 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 10 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Extrák: Klíma, Riasztó

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Emelet: földszint

479 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda (Projekt)**Eladó hatalmas utcafronttal rendelkező
iroda!**Az Ön kapcsolattartója
Göbölös Edó
Vezető értékesítő★
Tel.: +36 30 161 2378
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Alaprajz