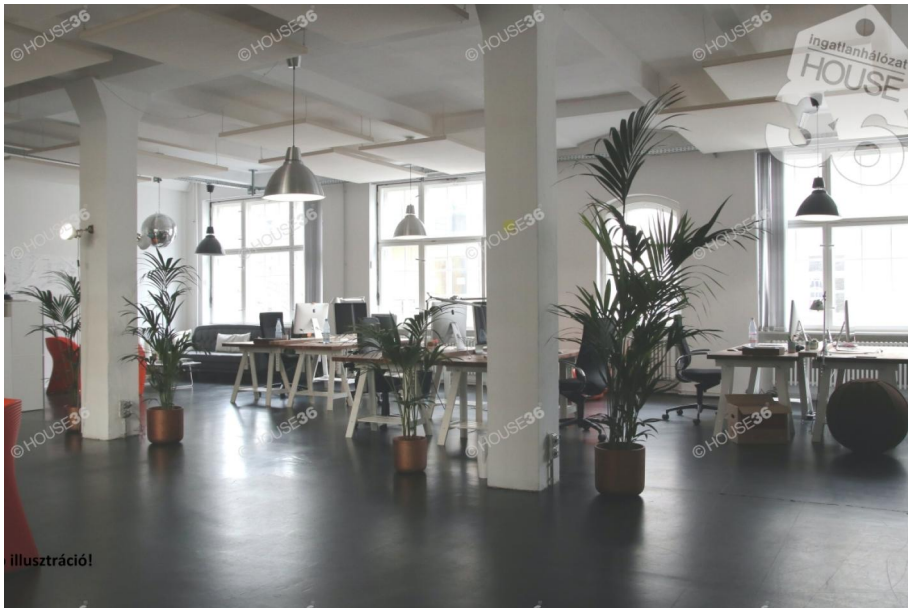


## Eladó hatalmas utcafronttal rendelkező iroda!



Illusztráció!

Irányár:

**479 000 000 Ft**1 064 444 Ft/m<sup>2</sup>

1 165 082 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Gőbolyös Edő**

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

### Leírás:

**Kecskemét belvárosában eladó, 450 m<sup>2</sup>-es, jelenleg 3 üzleti egységből álló, 3 külön utcafronti bejárattal rendelkező üzlethelyiség, iroda!**

Ritka lehetőség! 30 méter utcafronti kirakattal rendelkező, egybefüggő eladó iroda.

Jelenleg 3 üzleti tevékenység működik az ingatlanban, helyiségenként 1 mosdóval, 1 konyhával, raktár helyiségekkel, tárgyalókkal.

Páratlan lehetőség egészségügyi központ kialakítására, befektetésnek, vagy egyéb szolgáltatói központnak.

Parkolás az utcán lehetséges, az ingatlan előtt és környékén számos parkolóhely áll rendelkezésre!

A komplexum 479 millió ft fordított áfával, ha nem áfa alany a vásárló, akkor plusz ÁFA!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

### Műszaki adatok:

**Üzlethelyiség altípus:** Utcai bejárat**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 3**Alapterület:** 450 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 10 db**Fürdőszobák száma:** 3 db**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Emelet:** földszint**Extrák:** Klíma, Riasztó**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**479 000 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség (Projekt)**Eladó hatalmas utcafronttal rendelkező iroda!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Göbolyös Edó**  
Vezető értékesítő★  
Tel.: +36 30 161 2378  
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



## Alaprajz