

# Bruttó 140 m<sup>2</sup>, kertvárosi hangulatú családi ház KECSKEMÉTEN !



Irányár:

57 500 000 Ft

**49 900 000 Ft**410 714 Ft/m<sup>2</sup>**356 429 Ft/m<sup>2</sup>**

139 831 EUR

**121 349 EUR**

MNB köz. árf. 2024.11.24

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Barabás Csaba**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 795 9017

E-mail: csaba.barabas@h36.hu

## Leírás:

Eladó KECSKEMÉTEN, csendes környezetben felújított, befejezésre váró családi ház 930 m<sup>2</sup> telken.

Tető cseréje, új téglafalakra lettek cserélve a régi falak.

Külső szigetelés.

Új vízvezetékek.

Új villanyhálózat.

Gáz az udvarban.

Teljesen új melléképület.

Nagy, világos udvar.

Tágas nappali.

3 szoba (kialakítható még 1), fürdőszoba, wc, nagy konyha, kamra, gardrób szép nagy udvar, új melléképület. Akár az új tulajdonos igényeinek megfelelően alakítható ki a továbbiakban a házban a burkolás, parkettázás, falak színezése.

Tiszta tulajdoni lap.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben felkeltettük érdeklődését, illetve eladó, kiadó ingatlana van, szíves jelentkezését várom.

Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Tégla

**Homlokzati szig.:** 7 cm

**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód

**Ingatlan állapota:** T.felújított

**Tájolás lakóingatlannál:** D-K

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló

**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz

**Energetikai besorolás:** B

**Alapterület:** 140 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 930 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1980

**Felújítás éve:** 2023

**Pince van:** ---

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseréje, Nyílászárócseréje, Tetőcseréje, Szigetelés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 30 cm

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag

**Saját tároló:** Van

**Melléképületek száma:** 1 db

**Melléképületek területe:** 15 m<sup>2</sup>

**Betonút melletti:** Nem

**Közvilágítás:** Van

**Földút hossza kb (betonúttól):** 200 m

**Buszmegálló távolsága kb:** 400 m

**Bolt távolsága kb:** 400 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

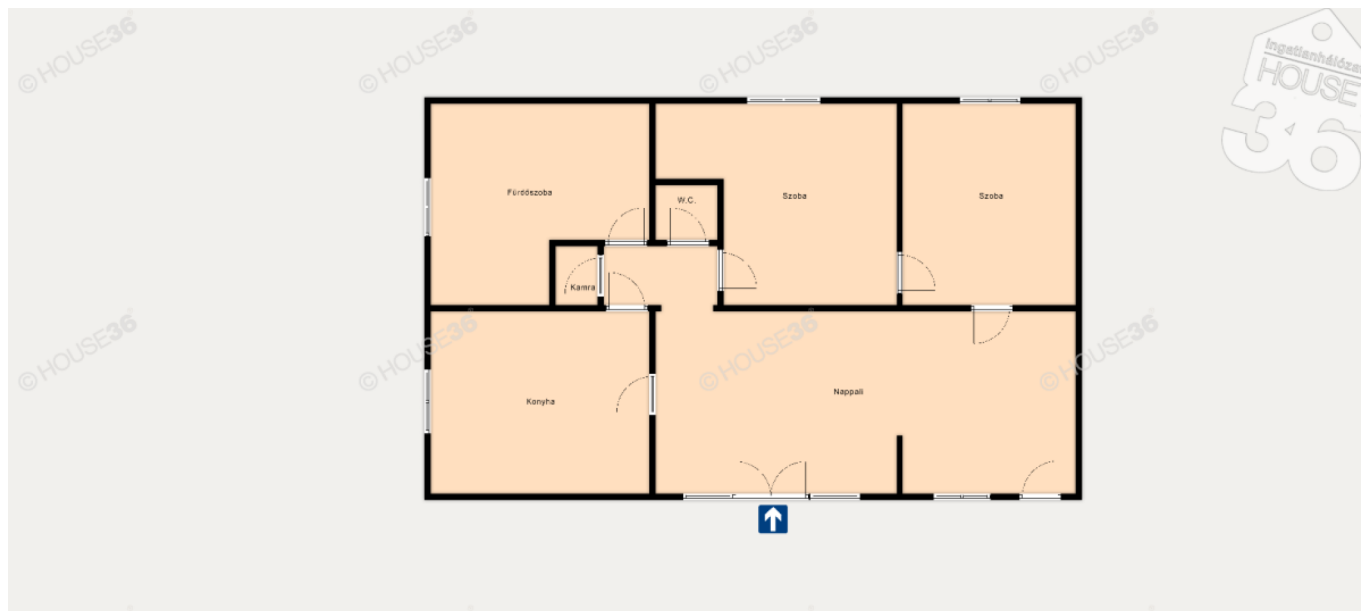
57 500 000 Ft  
**49 900 000 Ft** Kecskemét

Eladó - Ház

**Bruttó 140 m<sup>2</sup>, kertvárosi hangulatú  
családi ház KECSKEMÉTEN !**



Az Ön kapcsolattartója  
**Barabás Csaba**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 795 9017**  
E-mail: csaba.barabas@h36.hu



Alaprajz