

# \*Új építésű lakások Budapesten - Kiváló befektetés - Optimális Otthon\*



Irányár:

**48 690 000 Ft**1 040 385 Ft/m<sup>2</sup>**123 572 EUR**

MNB köz. árf. 2024.09.08

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Asztalos Tünde**

Szakmai vezető ★★

Tel.: +36 70 409 0088

E-mail: tunde.asztalos@h36.hu

## Leírás:

\*Szeretne új építésű lakást jó áron, jó helyen vásárolni?\*

Most AKCIÓS áron, minden kertkapcsolatos lakás!

Budapesten a VIII. kerület dinamikusan fejlődő részén, a nagy egyetemek közelében, új építésű lakások, nagyon vonzó árakon, leköthetőek.

A társasház első emeletén, **29,7 m<sup>2</sup> lakóterű, nappali-konyha-étkezős lakás, 8,6 m<sup>2</sup> terasszal és 42,8 m<sup>2</sup> saját kertkapcsolattal** megvásárolható.

Kis alapterületű garzonok és nappali + 2 hálós, erkélyes, vagy kertes lakások egyaránt megtalálhatók a kínálatban.

Energiahatékony, megújuló energiaforrással rendelkező, liftes társasház.

Engedélyezett **rövid távú bérbeadási lehetőség**, airbnb, amely kiváló befektetést is rejthet magában.

**Nézze meg ajánlatainkat, amíg rendelkezésre állnak az ingatlanok!**

Hitel esetén, egyedi kamatkonstrukciót és ingyenes banki előminősítést kínálunk ügyfeleink részére.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**  
**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára**  
**INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Új építésű lakás**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Tömbfűtés egyedi mérővel, Hőszivattyús**Ingtalan állapota:** Új**Társasházban lévő em. száma:** 6**Emelet:** 1**Alapterület:** 46.8 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Szobák száma:** 1 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Lift:** Van**Földszintről induló(lift):** Igen**Épületben lakások száma:** 71 db**Közös helyiség:** Van**Extrák:** Elektromos garázkapu, Elektromos kapu**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 400 m**Közvilágítás:** Van**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

**48 690 000 Ft** | Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)**\*Új építésű lakások Budapesten - Kiváló befektetés - Optimális Otthon\***Az Ön kapcsolattartója  
**Asztalos Tünde**  
Szakmai vezető ★ ★  
Tel.: +36 70 409 0088  
E-mail: tunde.asztalos@h36.hu

Alaprajz