

# \*Új építésű lakások Budapesten - Kiváló befektetés - Optimális Otthon\*



Irányár:

**60 890 000 Ft**1 310 872 Ft/m<sup>2</sup>**148 075 EUR**

MNB köz. ár. 2024.11.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Asztalos Tünde**

Szakmai vezető ★★

Tel.:+36 70 409 0088

E-mail: tunde.asztalos@h36.hu

## Leírás:

\*Szeretne új építésű lakást jó áron, jó helyen vásárolni?\*

Budapesten a VIII. kerület dinamikusan fejlődő részén, a nagy egyetemek közelében, új építésű lakások, nagyon vonzó áron, leköthetőek.

A társasház II. emeletén, **44,5 m2 lakóterű, nappali + 1 szobás lakás, 3,9 m2** erkéllyel megvásárolható.

Kis alapterületű garzonok és nappali + 2 hálós, erkélyes, vagy kertés lakások egyaránt megtalálhatók a kínálatban.

Energiahatékony, megújuló energiaforrással rendelkező, liftes társasház.

Engedélyezett **rövid távú bérbeadási lehetőség**, airbnb, amely kiváló befektetést is rejthet magában.

**Nézze meg ajánlatainkat, amíg rendelkezésre állnak az ingatlanok!**

Hitel esetén, egyedi kamatkonstrukciót és ingyenes banki előminősítést kínálunk ügyfeleink részére.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Új építésű lakás**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Tömbfűtés egyedi mérővel, Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Új**Társasházban lévő em. száma:** 6**Emelet:** 2**Alapterület:** 46.45 m2**Erkély:** igen**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Lift:** Van**Földszintről induló(lift):** Igen**Épületben lakások száma:** 71 db**Közös helyiség:** Van**Extrák:** Elektromos garázkapú, Elektromos kapu**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 400 m**Közelvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

60 890 000 Ft | Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)

**\*Új építésű lakások Budapesten - Kiváló befektetés - Optimális Otthon\***



Az Ön kapcsolattartója

**Asztalos Tünde**

Szakmai vezető ★★

Tel.: +36 70 409 0088

E-mail: tunde.asztalos@h36.hu

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36



HELYISÉGEK / ROOMS	TERÜLET / AREA
1. ELŐTÉR / ENTRANCE	2,6 m <sup>2</sup>
2. KONYHA / KITCHEN	3,9 m <sup>2</sup>
3. FÜRDŐ / BATHROOM	4,2 m <sup>2</sup>
4. NAPPALI-ÉTKEZŐ / LIVING-DINING ROOM	20,8 m <sup>2</sup>
5. SZOBA / ROOM	11,6 m <sup>2</sup>
<b>ÖSSZESEN / TOTAL</b>	<b>44,4 m<sup>2</sup></b>
6. ERKÉLY / BALCONY	3,9 m <sup>2</sup>

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36



©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

Alaprajz