

# \*Új építésű lakások Budapesten - Kiváló befektetés - Optimális Otthon\*



Irányár:

**70 850 000 Ft**1 373 062 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

177 307 EUR

MNB köz. árf. 2025.03.14

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Asztalos Tünde**

Szakmai vezető ★★

Tel.: +36 70 409 0088

E-mail: tunde.asztalos@h36.hu

## Leírás:

\*Szeretne új építésű lakást jó áron, jó helyen vásárolni?\*

Budapesten a VIII. kerület dinamikusan fejlődő részén, a nagy egyetemek közelében, új építésű lakások, nagyon vonzó árakon, leköthetőek.

A társasház VI. emeletén, **38,4 m2 lakóterű, nappali + 1 szobás lakás, 26,4 m2 erkéllyel** megvásárolható.

Kis alapterületű garzonok és nappali + 2 hálós, erkélyes, vagy kertes lakások egyaránt megtalálhatók a kínálatban.

Energiahatékony, megújuló energiaforrással rendelkező, liftes társasház.

Engedélyezett **rövid távú bérbeadási lehetőség**, airbnb, amely kiváló befektetést is rejthet magában.

**Nézze meg ajánlatainkat, amíg rendelkezésre állnak az ingatlanok!**

Hitel esetén, egyedi kamatkonstrukciót és ingyenes banki előminősítést kínálunk ügyfeleink részére.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!  
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára  
INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Új építésű lakás**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Tömbfűtés egyedi mérővel, Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Új**Társasházban lévő em. száma:** 6**Emelet:** 6**Alapterület:** 51.6 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Lift:** Van**Földszintről induló(lift):** Igen**Épületben lakások száma:** 71 db**Közös helyiség:** Van**Extrák:** Elektromos garázkapu, Elektromos kapu**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 400 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**70 850 000 Ft** | Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)**\*Új építésű lakások Budapesten - Kiváló befektetés - Optimális Otthon\***Az Ön kapcsolattartója  
**Asztalos Tünde**  
Szakmai vezető ★★  
Tel.: +36 70 409 0088  
E-mail: tunde.asztalos@h36.hu

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36



HELYISÉGEK / ROOMS	TERÜLET / AREA
1. ELŐTÉR / ENTRANCE	3,0 m <sup>2</sup>
2. FÜRDŐ / BATHROOM	5,3 m <sup>2</sup>
3. NAPPALI-KONYHA-ÉTKEZŐ / LIVING-KITCHEN-DINING ROOM	18,4 m <sup>2</sup>
4. SZOBA / ROOM	10,4 m <sup>2</sup>
<b>ÖSSZESEN / TOTAL</b>	<b>38,4 m<sup>2</sup></b>
5. ERKÉLY / BALKONY	26,4 m <sup>2</sup>



Alaprajz