

Új építésű lakások Budapesten - Kiváló befektetés - Optimális Otthon



Irányár:

66 690 000 Ft1 086 156 Ft/m²**160 827 EUR**

MNB köz. ár. 2024.12.26

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Asztalos Tünde

Szakmai vezető ★★

Tel.: +36 70 409 0088

E-mail: tunde.asztalos@h36.hu

Leírás:

Szeretne új építésű lakást jó áron, jó helyen vásárolni?

Most AKCIÓS áron, minden kertkapcsolatos lakás!

Budapesten a VIII. kerület dinamikusan fejlődő részén, a nagy egyetemek közelében, új építésű lakások, nagyon vonzó árakon, leköthetőek.

A társasház első emeletén, **48,3 m² lakóterű, nappali + 1 szobás lakás, 10,55 m² terasszal és 15,65 m² saját kertkapcsolattal** megvásárolható.

Kis alapterületű garzonok és nappali + 2 hálós, erkélyes, vagy kertes lakások egyaránt megtalálhatók a kínálatban.

Energiahatékony, megújuló energiaforrással rendelkező, líftes társasház.

Engedélyezett **rövid távú bérbeadási lehetőség**, airbnb, amely kiváló befektetést is rejthet magában.

Nézze meg ajánlatainkat, amíg rendelkezésre állnak az ingatlanok!

Hitel esetén, egyedi kamatkonstrukciót és ingyenes banki előminősítést kínálunk ügyfeleink részére.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára
INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Tömbfűtés egyedi mérővel, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Társasházban lévő em. száma: 6

Emelet: 1

Alapterület: 61.4 m²

Erkély: igen

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2024

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 41 db

Közös helyiség: Van

Extrák: Elektromos garázkapu, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 400 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

66 690 000 Ft | Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)

Új építésű lakások Budapesten - Kiváló befektetés - Optimális Otthon



Az Ön kapcsolattartója
Asztalos Tünde
 Szakmai vezető ★★
 Tel.: +36 70 409 0088
 E-mail: tunde.asztalos@h36.hu

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36



HELYISÉGEK / ROOMS	TERÜLET / AREA
1. ELŐTÉR / ENTRANCE	2,9 m ²
2. KONYHA-ÉTELKEZŐ / KITCHEN-DINING ROOM	4,6 m ²
3. FÜRDŐ / BATHROOM	4,4 m ²
4. NAPPALI / LIVING ROOM	24,1 m ²
5. SZOBA / ROOM	11,2 m ²
ÖSSZESEN / TOTAL	48,3 m²
6. TERASZ / TERRACE	10,6 m ²
7. KERT / GARDEN	15,7 m ²



Alaprajz