

Új építésű lakások Budapesten - Kiváló befektetés - Optimális Otthon



Irányár:

73 990 000 Ft1 351 416 Ft/m²

187 782 EUR

MNB köz. ár. 2024.09.08

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Asztalos Tünde

Szakmai vezető ★★

Tel.: +36 70 409 0088

E-mail: tunde.asztalos@h36.hu

Leírás:

Szeretne új építésű lakást jó áron, jó helyen vásárolni?

Budapesten a VIII. kerület dinamikusan fejlődő részén, a nagy egyetemek közelében, új építésű lakások, nagyon vonzó árakon, leköthetőek.

A társasház VI. emeletén, **41,75 m² lakóterű, nappali + 1 szobás lakás, 26 m² terasszal** megvásárolható.

Kis alapterületű garzonok és nappali + 2 hálós, erkélyes, vagy kertes lakások egyaránt megtalálhatók a kínálatban.

Energiahatékony, megújuló energiaforrással rendelkező, liftes társasház.

Engedélyezett **rövid távú bérbeadási lehetőség**, airbnb, amely kiváló befektetést is rejthet magában.

Nézze meg ajánlatainkat, amíg rendelkezésre állnak az ingatlanok!

Hitel esetén, egyedi kamatkonstrukciót és ingyenes banki előminősítést kínálunk ügyfeleink részére.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Új építésű lakás

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Tömbfűtés egyedi mérővel, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Társasházban lévő em. száma: 6

Emelet: 6

Alapterület: 54.75 m²

Erkély: igen

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2024

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 41 db

Közös helyiség: Van

Extrák: Elektromos garázkapu, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 400 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

73 990 000 Ft | Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)***Új építésű lakások Budapesten - Kiváló befektetés - Optimális Otthon***Az Ön kapcsolattartója
Asztalos Tünde
Szakmai vezető ★ ★
Tel.: +36 70 409 0088
E-mail: tunde.asztalos@h36.hu

©HOUSE36

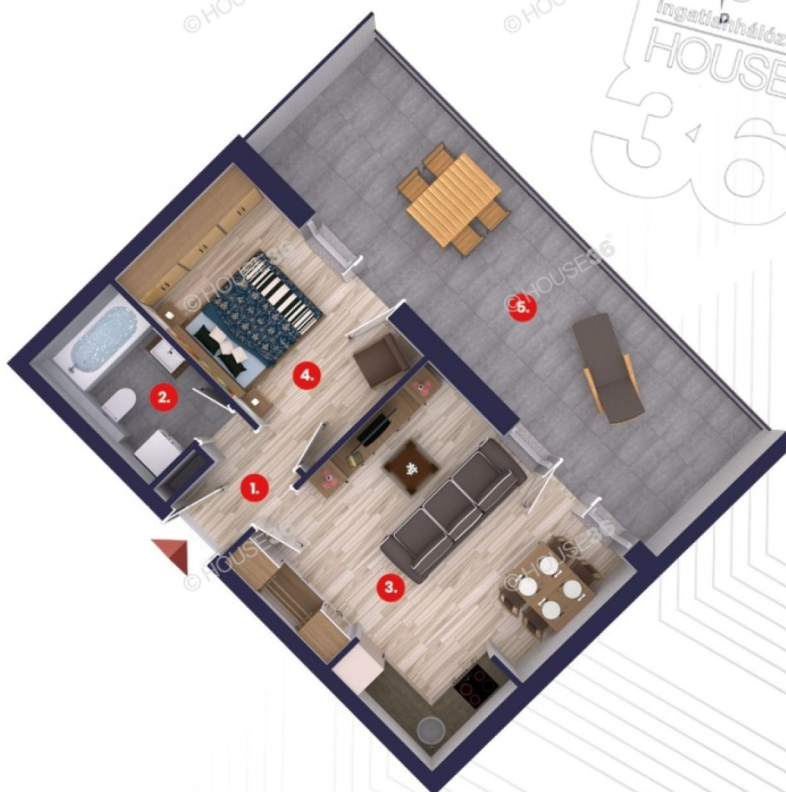
©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36



HELYISÉGEK / ROOMS	TERÜLET / AREA
1. ELŐTÉR / ENTRANCE	2,5 m ²
2. FÜRDŐ / BATHROOM	5,0 m ²
3. NAPPALI-ÉTKEZŐ-KONYHA / LIVING-DINING ROOM, KITCHEN	22,0 m ²
4. SZOBA / ROOM	12,0 m ²
ÖSSZESEN / TOTAL	41,8 m²
5. TERASZ / TERRACE	26,0 m ²



Alaprajz