

Új építésű lakások Budapesten - Kiváló befektetés - Optimális Otthon



Irányár:

94 590 000 Ft1 306 131 Ft/m²**233 631 EUR**

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Asztalos Tünde

Szakmai vezető ★★

Tel.: +36 70 409 0088

E-mail: tunde.asztalos@h36.hu

Leírás:

Szeretne új építésű lakást jó áron, jó helyen vásárolni?

Budapesten a VIII. kerület dinamikusan fejlődő részén, a nagy egyetemek közelében, új építésű lakások, nagyon vonzó árakon, leköthetőek.

A társasház VI. emeletén, **67,95 m² lakóterű, nappali + 2 szobás lakás, 8,95 m² erkéllyel** megvásárolható.

Kis alapterületű garzonok és nappali + 2 hálós, erkélyes, vagy kertes lakások egyaránt megtalálhatók a kínálatban.

Energiahatékony, megújuló energiaforrással rendelkező, liftes társasház.

Engedélyezett **rövid távú bérbeadási lehetőség**, airbnb, amely kiváló befektetést is rejthet magában.

Nézze meg ajánlatainkat, amíg rendelkezésre állnak az ingatlanok!

Hitel esetén, egyedi kamatkonstrukciót és ingyenes banki előminősítést kínálunk ügyfeleink részére.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

**Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára
INGYENESEK!**

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Új építésű lakás**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Tömbfűtés egyedi mérővel, Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Új**Társasházban lévő em. száma:** 6**Emelet:** 6**Alapterület:** 72.42 m²**Erkély:** igen**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Lift:** Van**Földszintről induló(lift):** Igen**Épületben lakások száma:** 41 db**Közös helyiség:** Van**Extrák:** Elektromos garázkapu, Elektromos kapu**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 400 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

94 590 000 Ft | Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)

Új építésű lakások Budapesten - Kiváló befektetés - Optimális Otthon



Az Ön kapcsolattartója
Asztalos Tünde
 Szakmai vezető ★★
 Tel.: +36 70 409 0088
 E-mail: tunde.asztalos@h36.hu

HELYISÉGEK / ROOMS	TERÜLET / AREA
1. ELŐTÉR / ENTRANCE	7,7 m ²
2. KÖZLEKEDŐ / CORRIDOR	1,7 m ²
3. FÜRDŐ / BATHROOM	5,2 m ²
4. WC / WC	1,3 m ²
5. NAPPALI-ÉTKEZŐ-KONYHA / LIVING-DINING ROOM, KITCHEN	28,9 m ²
6. SZOBA / ROOM	9,7 m ²
7. SZOBA / ROOM	11,5 m ²
ÖSSZESEN / TOTAL	68,0 m²
8. TERASZ / TERRACE	9,0 m ²



Alaprajz