

Belvárosi 4 lakásos társasház Kecskeméten



Irányár:

73 900 000 Ft

987 308 Ft/m²

179 714 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Király Szabina

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2383

E-mail: szabina.kiraly@h36.hu

Leírás:

****Modern, energiatakarékos 4 lakásos társasház Kecskemét belvárosában****

A belvárosban a lakókomplexum 3. ütemben épülő 4 lakás egy modern életvitelnek megfelelő, zöld övezetben épül, ahol a családok kényelmesen tudják élni a mindennapi életet. Biztonságos beléptető rendszer a komplexumon belül és a kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően biztonságban tudhatjuk gyermekeinket, hiszen gyalogosan könnyen megközelíthető minden hely ami számukra fontos. Magas műszaki tartalommal megépülő **I. emeleti, 68,6 m²-es lakáshoz 12 m²-es erkély** is tartozik! **Geotermikus energiatakarékos fűtés, minőségi burkolatok** és zárt teremgarázs beállítással rendelkező lakások.

Főbb jellemzői:

- kiváló elhelyezkedés
- biztonságos beléptető rendszer/ zárt udvar
- növényekkel parkosított kert/ udvari játszótér
- tágas erkélyek
- amerikai konyhás nappali+2 szoba
- GROHE szaniterek
- Porotherm X-therm 30-as téglafalazat 15 cm-es szigeteléssel
- GEALAN 3 rétegű, 6 légkamrás hő és hangszigetelt nyílászárók

Teremgarázs ára: 6.5-7.0 mFt (+áfa)

A beruházó a legjobb, építőanyagokat használja, a legkorszerűbb technológia mellett, energiatakarékos geotermikus, padló/fal fűtési rendszer. Személyre szabott, egyedi fizetési ütemezés!

További tájékoztatásért keressen telefonon vagy személyesen !

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készül, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található össze ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Új építésű lakás

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Geotermikus, Falfűtés, Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: 1

Alapterület: 74.85 m²Telek területe: 360 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 12 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2024

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Épületben lakások száma: 4 db

Betonút melletti: Igen

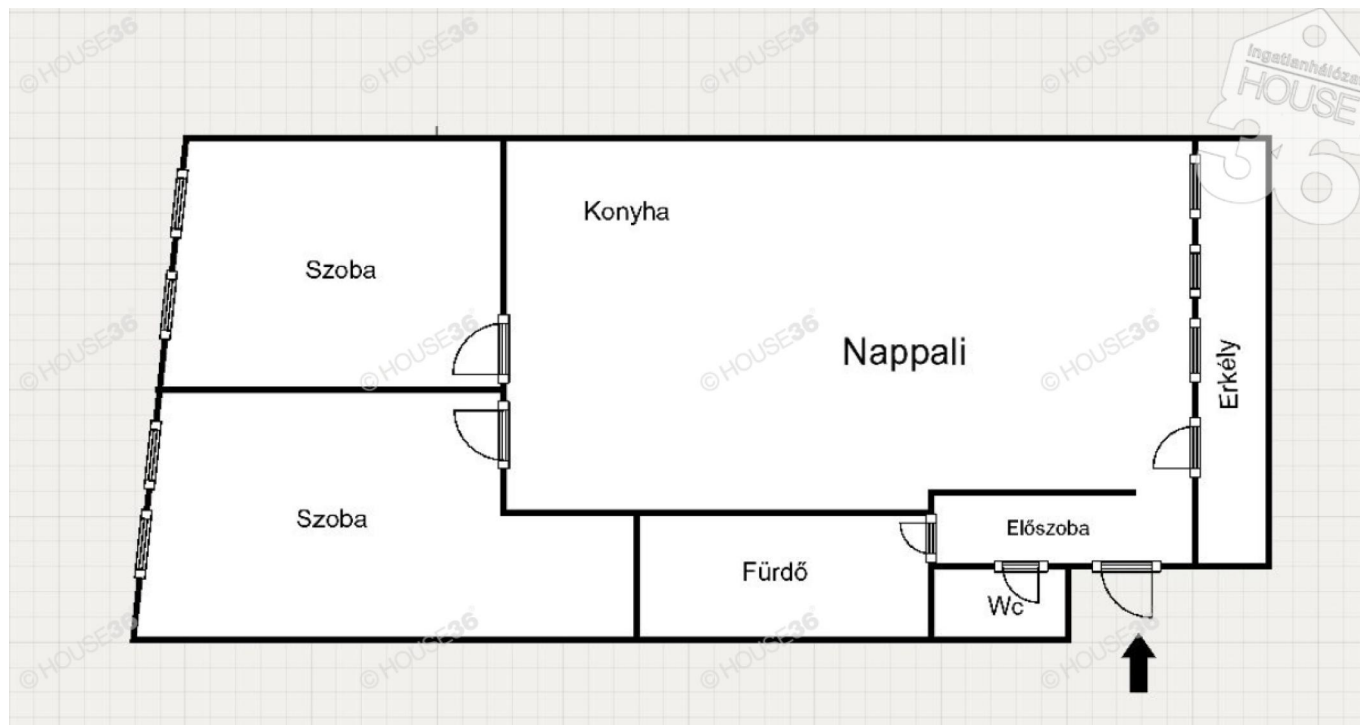
Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 400 m

Iskola/óvoda távolsága: 400 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

73 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Belvárosi 4 lakásos társasház**
KecskemétenAz Ön kapcsolattartója
Király Szabina
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 30 161 2383**
E-mail: szabina.kiraly@h36.hu

Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Nappali	19 nm	Laminált padló	Alap
Konyha-Étkező	16 nm	Laminált padló	Alap
Előtér	5 nm	Laminált padló	Alap
Fürdő	6 nm	Járólap	Alap
Wc	2 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	10 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	10 nm	Laminált padló	Alap