

## Belvárosi 4 lakásos újépítésű társasházi lakások Kecskeméten



Irányár:

85 000 000 Ft

1 036 585 Ft/m<sup>2</sup>

209 944 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Király Szabina**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2383

E-mail: szabina.kiraly@h36.hu

## Leírás:

**\*\*Modern, energiatakarékos 4 lakásos társasház Kecskemét belvárosában\*\***

A belvárosban a lakókomplexum 3. ütemben épülő 4 lakás egy modern életvitelnek megfelelő, zöld övezetben épül, ahol a családok kényelmesen tudják élni a mindennapi életet. Biztonságos beléptető rendszer a komplexumon belül és a kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően biztonságban tudhatjuk gyermekeinket, hiszen gyalogosan könnyen megközelíthető minden hely ami számukra fontos. Magas műszaki tartalommal megépülő **I. emeleti, 76.1 m<sup>2</sup>-es lakáshoz, 12 m<sup>2</sup>-es erkély** is tartozik! **Geotermikus energiatakarékos fűtés, minőségi burkolatok** és zárt teremgarázs beállítással rendelkező lakások.

**Főbb jellemzői:**

- kiváló elhelyezkedés
- biztonságos beléptető rendszer/ zárt udvar
- növényekkel parkosított kert/ udvari játszótér
- tágas erkélyek
- amerikai konyhás nappali+2 szoba
- GROHE szaniterek
- Phorotherm X-therm 30-as téglafalazat 15 cm-es szigeteléssel
- GEALAN 3 rétegű, 6 légkamrás hő és hangszigetelt nyílászárók

A beruházó a legjobb, építőanyagokat használja, a legkorszerűbb technológia mellett, energiatakarékos geotermikus, padló/fal fűtési rendszer.

További tájékoztatás személyesen vagy telefonon.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készül, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található össze ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára ingyenesek.

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Új építésű lakás

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Geotermikus, Falfűtés, Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: 1

Alapterület: 82 m<sup>2</sup>Telek területe: 360 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 12 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2024

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Épületben lakások száma: 4 db

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 400 m

Iskola/óvoda távolsága: 400 m

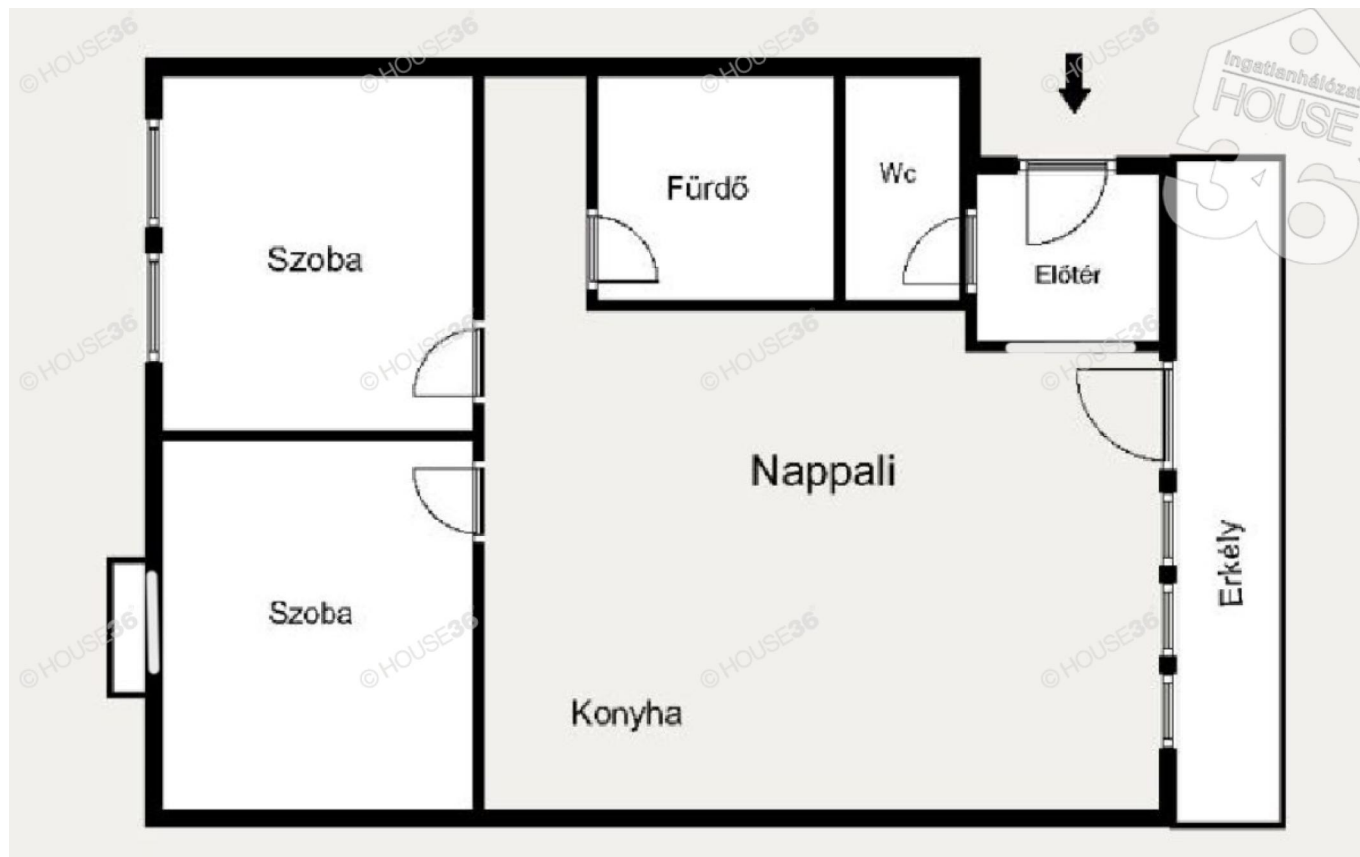
Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

85 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás

**Belvárosi 4 lakásos újépítésű társasházi lakások Kecskeméten**

Az Ön kapcsolattartója  
**Király Szabina**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 30 161 2383  
 E-mail: szabina.kiraly@h36.hu



## Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Étkező	10 nm	Laminált padló	Alap
Fürdőszoba	5 nm	Járólap	Alap
WC	2 nm	Laminált padló	Alap
Nappali	22 nm	Laminált padló	Alap
Konyha	6 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	11 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	15 nm	Laminált padló	Alap
Előszoba	4 nm	Laminált padló	Alap