

## Belvárosi 4 lakásos társasház Kecskeméten



Irányár:

71 900 000 Ft

958 667 Ft/m<sup>2</sup>

174 884 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Király Szabina**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2383

E-mail: szabina.kiraly@h36.hu

## Leírás:

**\*\*Modern, energiatakarékos 4 lakásos társasház Kecskemét belvárosában\*\***

A belvárosban a lakókomplexum 3. ütemben épülő 4 lakás egy modern életvitelnek megfelelő, zöld övezetben épül, ahol a családok kényelmesen tudják élni a mindennapi életet. Biztonságos beléptető rendszer a komplexumon belül és a kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően biztonságban tudhatjuk gyermekeinket, hiszen gyalogosan könnyen megközelíthető minden hely ami számukra fontos. Magas műszaki tartalommal megépülő, **II.emeleti, 68.6 m<sup>2</sup>-es lakáshoz, 12,3 m<sup>2</sup>-es erkély** is tartozik! **Geotermikus energiatakarékos fűtés, minőségi burkolatok** és zárt teremgarázs beállóval rendező lakások.

**Főbb jellemzői:**

- kiváló elhelyezkedés
- biztonságos beléptető rendszer/ zárt udvar
- növényekkel parkosított kert/ udvari játszótér
- tágas erkélyek
- amerikai konyhás nappali+2 szoba
- GROHE szaniterek
- Porotherm X-therm 30-as téglafalazat 15 cm-es szigeteléssel
- GEALAN 3 rétegű, 6 légkamrás hő és hangszigetelt nyílászárók

Teremgarázs ára: 6.5-7.0 mFt (+áfa)

A beruházó a legjobb, építőanyagokat használja, a legkorszerűbb technológia mellett, energiatakarékos geotermikus, padló/fal fűtési rendszer. Személyre szabott, egyedi fizetési ütemezés! Átadás várható időpont: 2025. 03.

További tájékoztatásért keressen telefonon vagy személyesen !

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készül, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található össze ingatlannal

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Új építésű lakás

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Geotermikus, Falfűtés, Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: 2

Alapterület: 75 m<sup>2</sup>Telek területe: 360 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 12 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2024

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Épületben lakások száma: 4 db

Betonút melletti: Igen

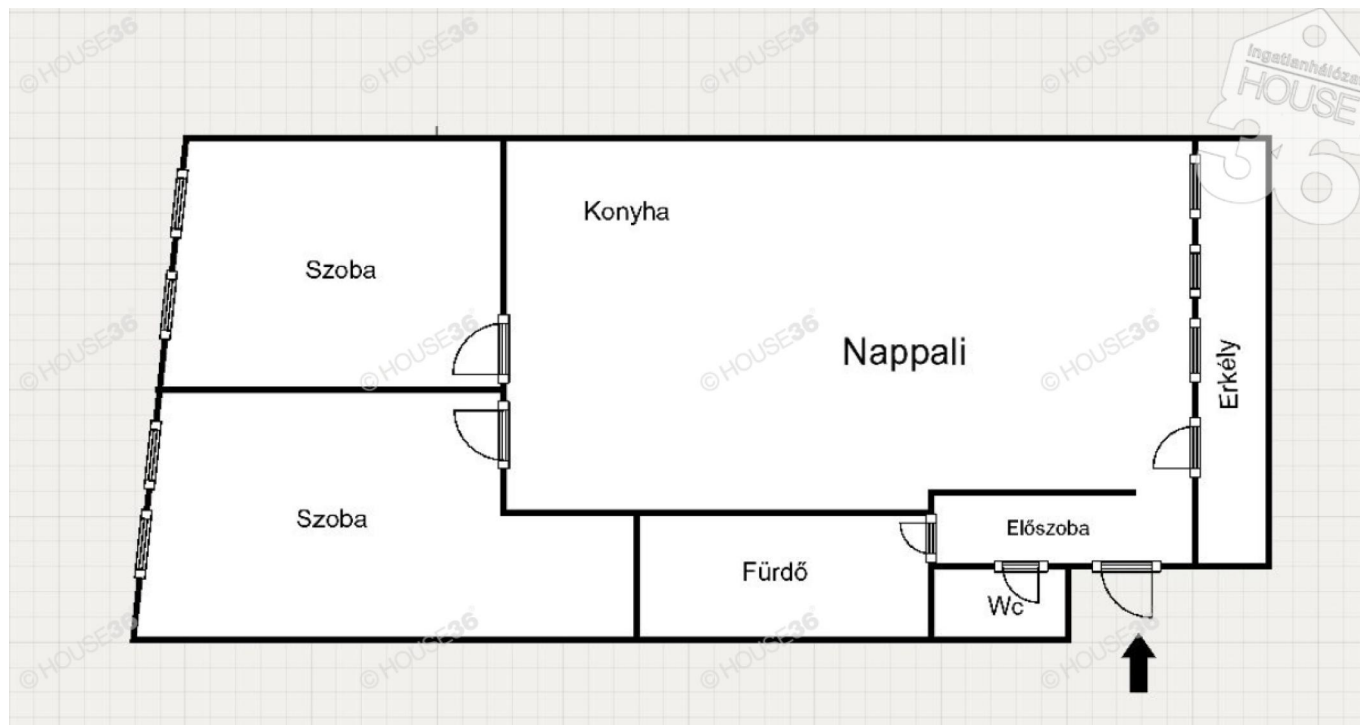
Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 400 m

Iskola/óvoda távolsága: 400 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**71 900 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Belvárosi 4 lakásos társasház  
Kecskeméten**Az Ön kapcsolattartója  
**Király Szabina**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 30 161 2383**  
E-mail: szabina.kiraly@h36.hu

Alaprajz