

## Kecskeméten a Rendőrfaluban családiház kiadó!



Irányár:

600 000 Ft/hó

7 819 Ft/hó/m<sup>2</sup>

1 459 EUR/hó

MNB köz. ár. 2024.11.21

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Rendőrfalu | Kiadó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Berente Imre**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu

## Leírás:

Mercedes gyárhoz közel fiatal építésű igényes családi ház kiadó!

Jellemzők:

- 538 m2 telek
- 77 m2 lakótér ( nappali + 3 szoba + gardróbzsoba)
- fűtött garázs
- nyári konyha ( kb: 20 m2) alatta pince
- gáz cirkó + klíma hűtés - fűtés
- új bútorokkal
- Tele extrákkal! (4,2 kwatt napelem, riasztó, kamera rendszer, stb.)

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfelek számára INGYENESEK!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Elektromos**Ingtalan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Tájolás lakóingatlannál:** D-K**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** C**Telek területe:** 538 m<sup>2</sup>**Fürdőszobák száma:** 1 db**Terasz(ok) területe:** 17 m<sup>2</sup>**Építés éve:** 2015**Alapterület:** 76.74 m<sup>2</sup>**Pince területe:** 12 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Betonút melletti:** Igen**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Kerti sütőgető/szaletli, Kamerarendszer, Napelem**Melléképületek területe:** 20 m<sup>2</sup>**Melléképületek száma:** 2 db**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Tetőtér beépíthető:** Nem**Födém szig.:** 20 cm**Homlokzati szig.:** 15 cm**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Pince van:** Van**Saját tároló mérete:** 10m<sup>2</sup>**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját**Közüvilágítás:** Van**Telek/lóvoda távolsága:** 10 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**600 000 Ft/hó** | Kecskemét Rendőrfalu | Kiadó - Ház**Kecskeméten a Rendőrfaluban családiház kiadó!**

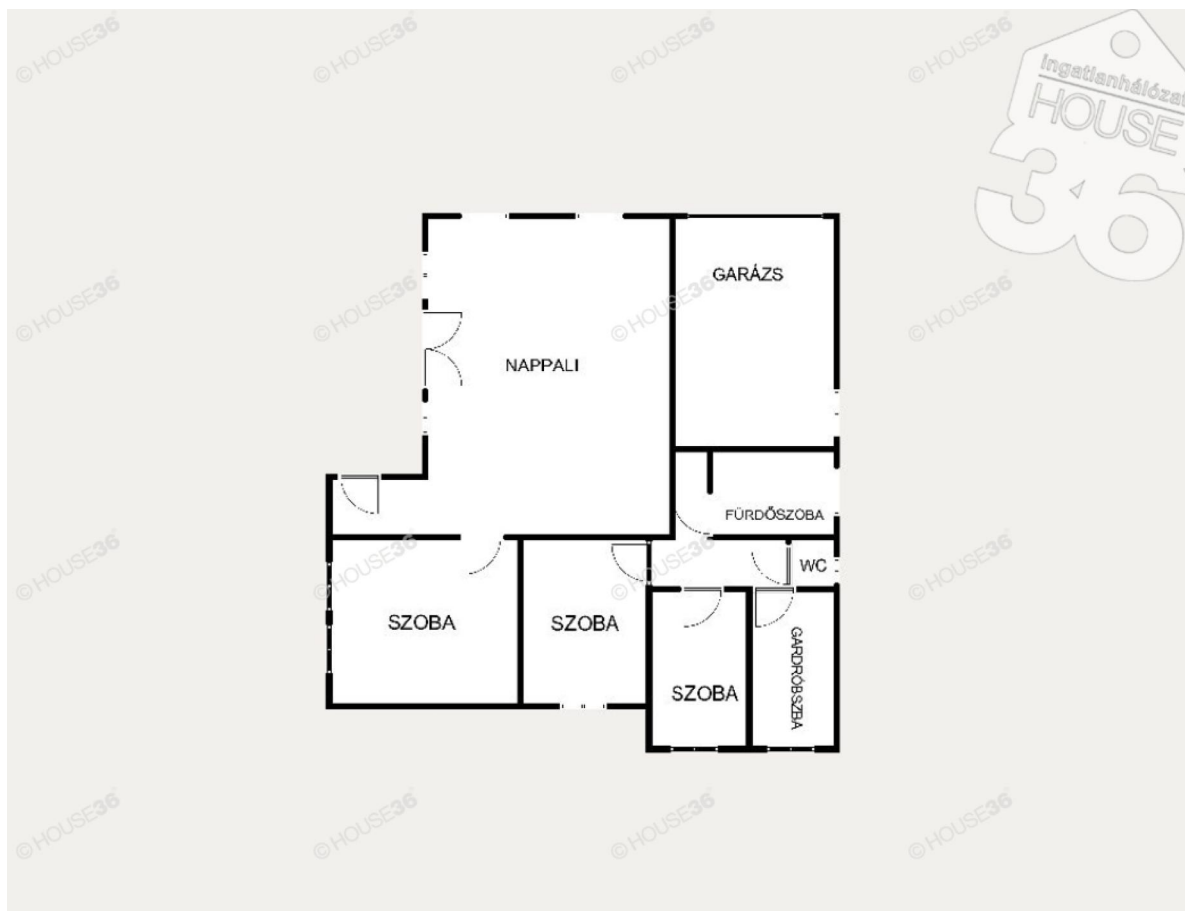
Az Ön kapcsolattartója

**Berente Imre**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu



Alaprajz