

Kecskeméten, sokrétű hasznosítási lehetőséggel bíró ház eladó!



Irányár:

74 900 000 Ft432 948 Ft/m²

184 496 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.11

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Berente Imre

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu

Leírás:

Ritkán kínálkozó, sokrétű hasznosítási lehetőséggel bíró ház eladó! Az épület kiválóan alkalmas óvoda, iroda-üzletház, munkásszálló, sport centrum kialakítására. Jelenleg is engedélyekkel rendelkező, konyhával ellátott vállalkozásnak ad helyet.

Jellemzők:

- Utcafronti **100 m²-es nagypolgári jellegű téglá épület**, részben galériázott kialakítással.
- **173 m² lakótér (két házrészből)** lett kialakítva mely könnyen visszaállítható)
- **5 szoba + 2 fürdőszoba** öltöző
- 80 m² pince
- **50 m² fedett terasz**
- **630 m² telek**
- 2021- ben teljes körű esztétikai és műszaki átalakítás történt, beleértve a tető cserét is
- teljes közmű + ipari áram
- gázcirkó, padló fűtés
- jó parkolási lehetőség az ingatlan előtt, udvarban akár tíz autónak is kialakítható parkolóhelyre van lehetőség
- riasztó + kamera rendszer, klíma, kerti bútorok, konyhai felszerelések ...

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfelek számára **INGYENESEK!**

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés**Ingatlan állapota:** R.felújított**Tájéolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 173 m²**Telek területe:** 630 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 50 m²**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1969**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** Van**Pince területe:** 80 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Extrák:** Klíma, Riasztó**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

74 900 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház**Kecskeméten, sokrétű hasznosítási
lehetőséggel bíró ház eladó!**

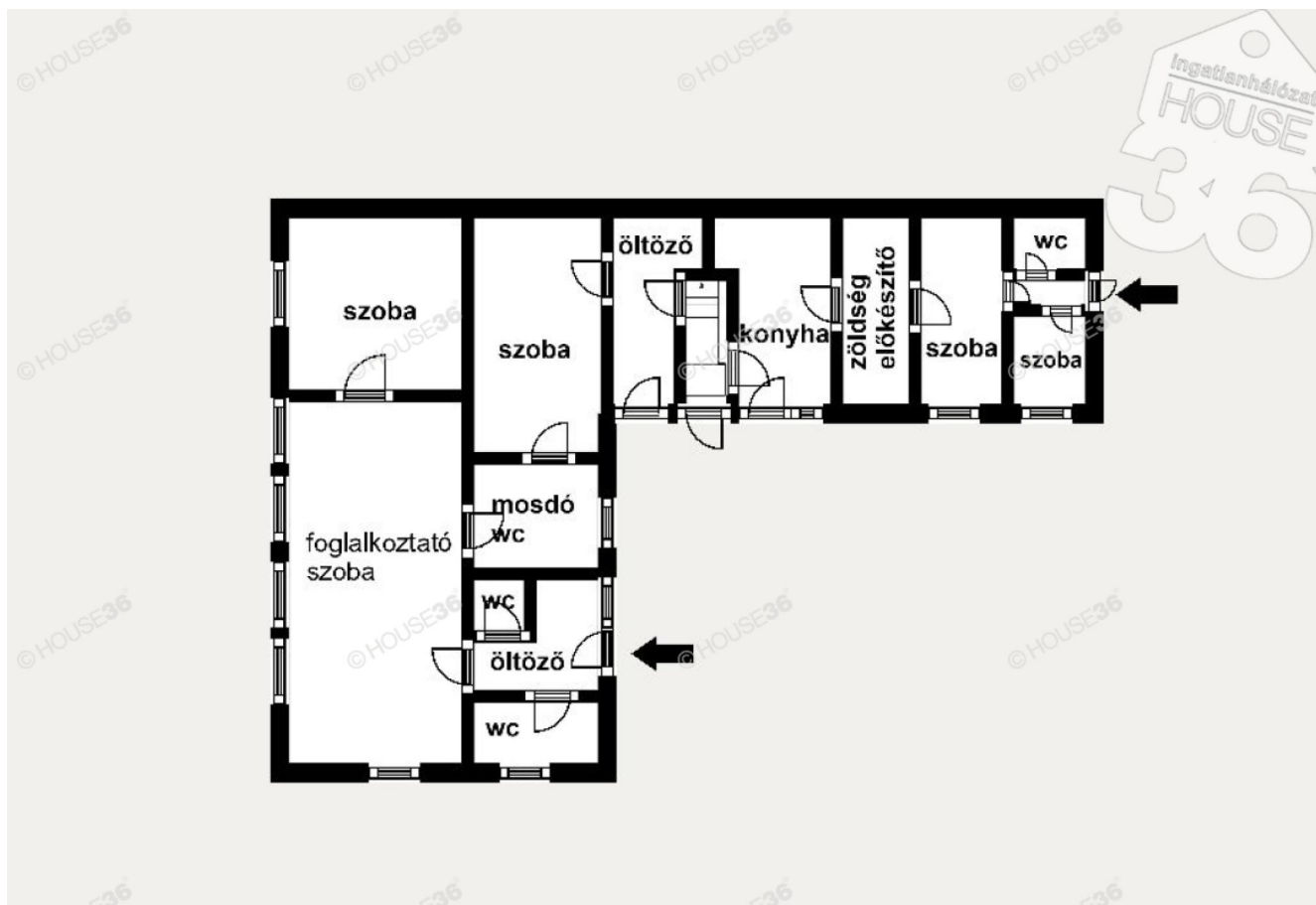
Az Ön kapcsolattartója

Berente Imre

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu



Alaprajz