

Minden igényt kielégítő ház LAJOSMIZSÉN! CSOK + ALKALMAS! LAKÁSÁT BESZÁMÍTOM !!



Irányár:

57 500 000 Ft

49 990 000 Ft701 220 Ft/m²**609 634 Ft/m²**

145 946 EUR

126 885 EUR

MNB köz. árf. 2024.09.16

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Barabás Csaba

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 795 9017

E-mail: csaba.barabas@h36.hu

Leírás:

SZERETNE 1000 Ft /év alatti villanyszámlát ??!
Lajosmizsén nagyon szép, csendes helyen eladó, 4 szobás,
82 m2 hasznos területű ház.

Napkollektor, mely biztosítja akár ingyen a fűtés-hűtés
költségeket!

Gáz cirkó és szilárd tüzelésű központi kazán!
92 méteres FÚRT KÚT !!

Összközműves !

Elektromos kapu.

Elektromos garázsajtó.

Kerti szaletli.

Szép nagy udvar, kert.

1422 m2 telek.

Automata öntözőrendszer.

Kamerarendszer.

Gyönyörű bekerített udvar.

Buszmegálló, bolt, iskola a közelben.

Vonatállomás 100 m.

Aszfalt út mellett.

HITELEZHETŐ !!!

Hívjon és nézzük meg ezt a gyönyörű házat !

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján
készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk
vállalni! Forduljon hozzám bizalommal amennyiben
felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó
vagy kiadó ingatlana van, illetve ha hitelre van
szüksége. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére
ingyenesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán,
Elektromos napelemmel

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájéolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A++

Alapterület: 82 m2

Telek területe: 1422 m2

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2021

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere,
Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere,
Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 0 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 42 m2

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 3000

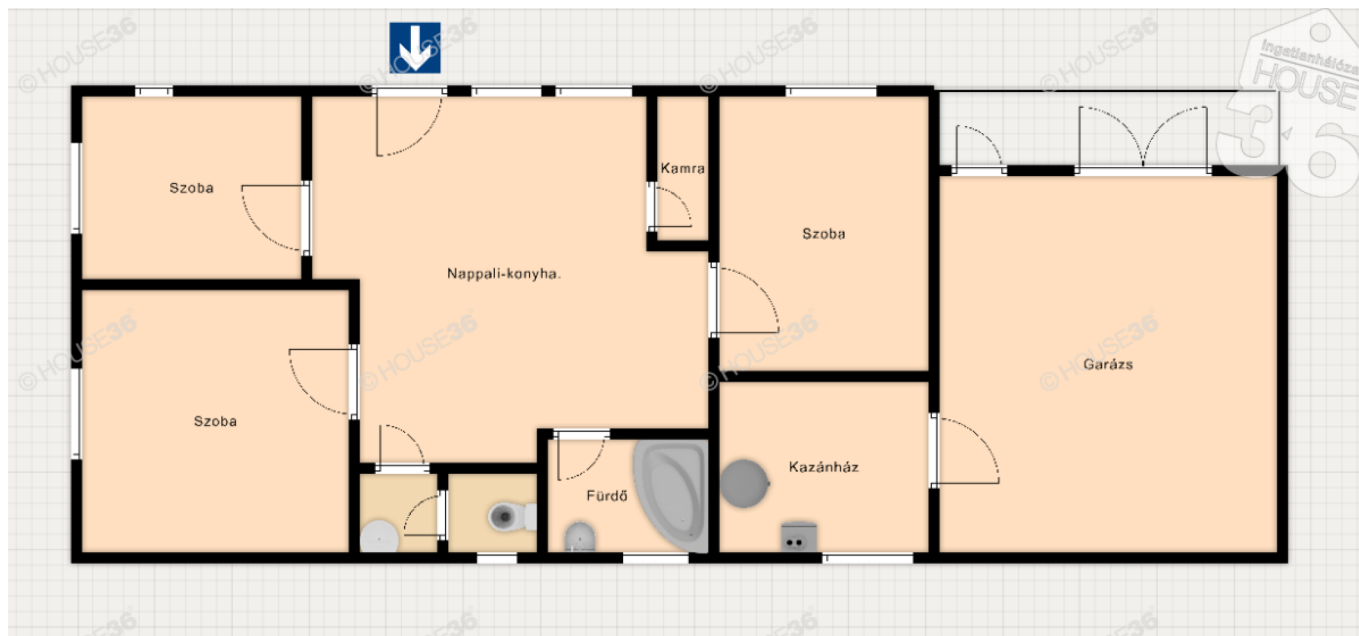
Extrák: Klíma, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu,
Kerti sütőgető/szaletli, Napkollektor

Egyéb extrák: Napkollektor végett vissza igénylés van az
éves villanyszámlára !! 2023. évre 70.000. forint a

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

57 500 000 Ft
49 990 000 Ft Lajosmizse

Eladó - Ház

**Minden igényt kielégítő ház LAJOSMIZSÉN!
CSOK + ALKALMAS! LAKÁSÁT BESZÁMÍTOM !!**Az Ön kapcsolattartója
Barabás Csaba
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 70 795 9017
E-mail: csaba.barabas@h36.hu

Alaprajz