

## Minden igényt kielégítő ház LAJOSMIZSÉN! CSOK + ALKALMAS! LAKÁSÁT BESZÁMÍTOM !!



Irányár:

53 900 000 Ft

657 317 Ft/m<sup>2</sup>

131 102 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.21

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Barabás Csaba**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 795 9017

E-mail: csaba.barabas@h36.hu

**Leírás:**

SZERETNE 1000 Ft /év alatti villanyszámlát ??!!!  
Lajosmizsén nagyon szép, csendes helyen eladó, 4 szobás,  
82 m2 hasznos területű ház.

Napkollektor, mely biztosítja akár ingyen a fűtés-hűtés  
költségeket!

Gáz cirkó és szilárd tüzelésű központi kazán!  
92 méteres FÚRT KÚT !!

Összközműves !

Elektromos kapu.

Elektromos garázsajtó.

Kerti szaletli.

Szép nagy udvar, kert.

1422 m2 telek.

Automata öntözőrendszer.

Kamerarendszer.

Gyönyörű bekerített udvar.

Buszmegálló, bolt, iskola a közelben.

Vonatállomás 100 m.

Aszfalt út mellett.

HITELEZHETŐ !!!

Hívjon és nézzük meg ezt a gyönyörű házat !

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján  
készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk  
vállalni! Forduljon hozzám bizalommal amennyiben  
felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó  
vagy kiadó ingatlana van, illetve ha hitelre van  
szüksége. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére  
ingyenesek!

**Műszaki adatok:**

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Vegyes falazat

**Homlokzati szig.:** 10 cm

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán,  
Elektromos napelemmel

**Ingatlan állapota:** T.felújított

**Tájéolás lakóingatlanál:** D-NY

**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** A++

**Alapterület:** 82 m2

**Telek területe:** 1422 m2

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 4 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1970

**Felújítás éve:** 2021

**Pince van:** Nincs

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere,  
Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere,  
Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 0 cm

**Tetőter beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag

**Melléképületek száma:** 1 db

**Melléképületek területe:** 42 m2

**havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség):** 3000

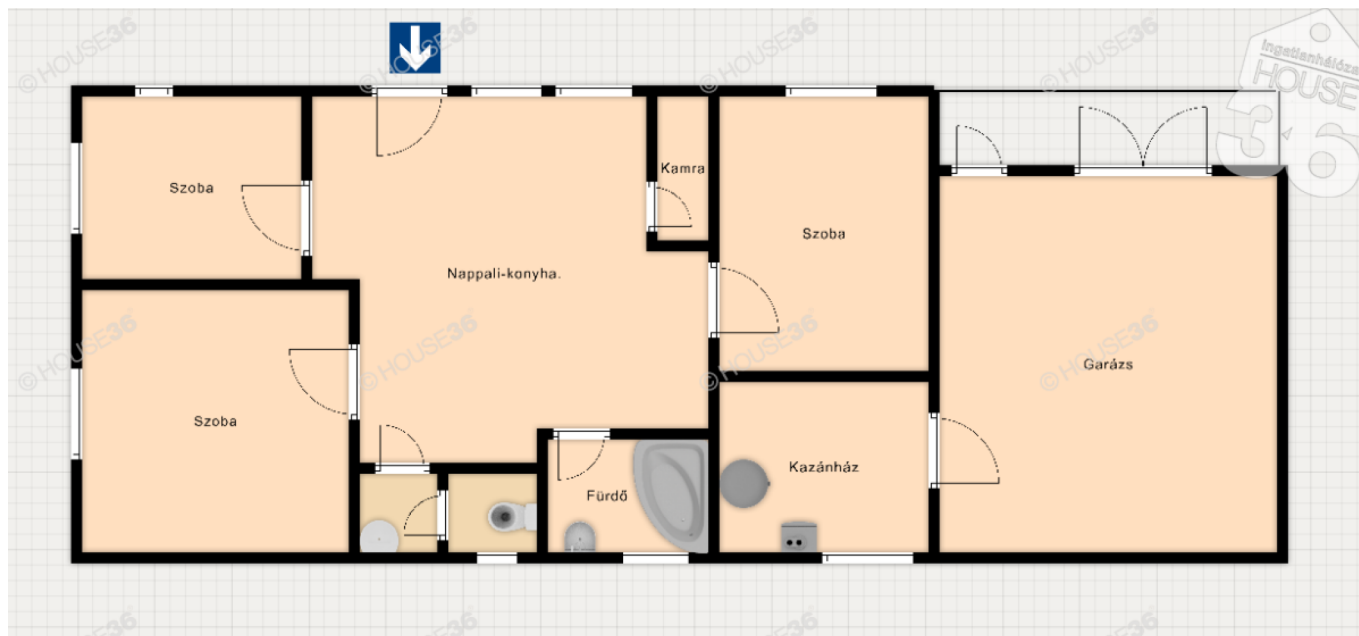
**Extrák:** Klíma, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu,  
Kerti sütőgető/szaletli, Napkollektor

**Egyéb extrák:** Napkollektor végett vissza igénylés van az  
éves villanyszámlára !! 2023. évre 70.000. forint a

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**53 900 000 Ft** | Lajosmizse

Eladó - Ház

**Minden igényt kielégítő ház LAJOSMIZSÉN!  
CSOK + ALKALMAS! LAKÁSÁT BESZÁMÍTOM !!**Az Ön kapcsolattartója  
**Barabás Csaba**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 795 9017**  
E-mail: csaba.barabas@h36.hu

Alaprajz