

Kecskemét belvárosában 4 lakásos társasház



Irányár:

79 900 000 Ft

962 651 Ft/m²

194 342 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Király Szabina

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2383

E-mail: szabina.kiraly@h36.hu

Leírás:

****Modern, energiatakarékos 4 lakásos társasház
Kecskemét belvárosában****

A belvárosban a lakókomplexum 3. ütemben épülő 4 lakás egy modern életvitelnek megfelelő, zöld övezetben épül, ahol a családok kényelmesen tudják élni a mindennapi életet. Biztonságos beléptető rendszer a komplexumon belül és a kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően biztonságban tudhatjuk gyermekeinket, hiszen gyalogosan könnyen megközelíthető minden hely ami számukra fontos. Magas műszaki tartalommal megépülő **II.emeleti, 77.2 m²-es lakáshoz, 11,9 m²-es erkély** is tartozik! **Geotermikus energiatakarékos fűtés, minőségi burkolatok** és zárt teremgarázs beállóval rendező lakások.

Főbb jellemzői:

- kiváló elhelyezkedés
- biztonságos beléptető rendszer/ zárt udvar
- növényekkel parkosított kert/ udvari játszótér
- tágas erkélyek
- amerikai konyhás nappali+2 szoba
- GROHE szaniterek
- Porotherm X-therm 30-as téglafalazat 15 cm-es szigeteléssel
- GEALAN 3 rétegű, 6 légkamrás hő és hangszigetelt nyílászárók

Teremgarázs ára: 6.5-7.0 mFt (+áfa)

A beruházó a legjobb, építőanyagokat használja, a legkorszerűbb technológia mellett, energiatakarékos geotermikus, padló/fal fűtési rendszer. Személyre szabott, egyedi fizetési ütemezés!

További tájékoztatásért keressen telefonon vagy személyesen !

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglafal

Építési mód: Téglafal

Homlokzati sziget.: 15 cm

Fűtési mód: Geotermikus, Falfűtés, Padlófűtés

Ingatlan állapota: Nívós

Tájékoztató lakóingatlanról: D-K

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: 2

Alapterület: 83 m²Telek területe: 360 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 12 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2024

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőter beépíthető: ---

Épületben lakások száma: 4 db

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 300 m

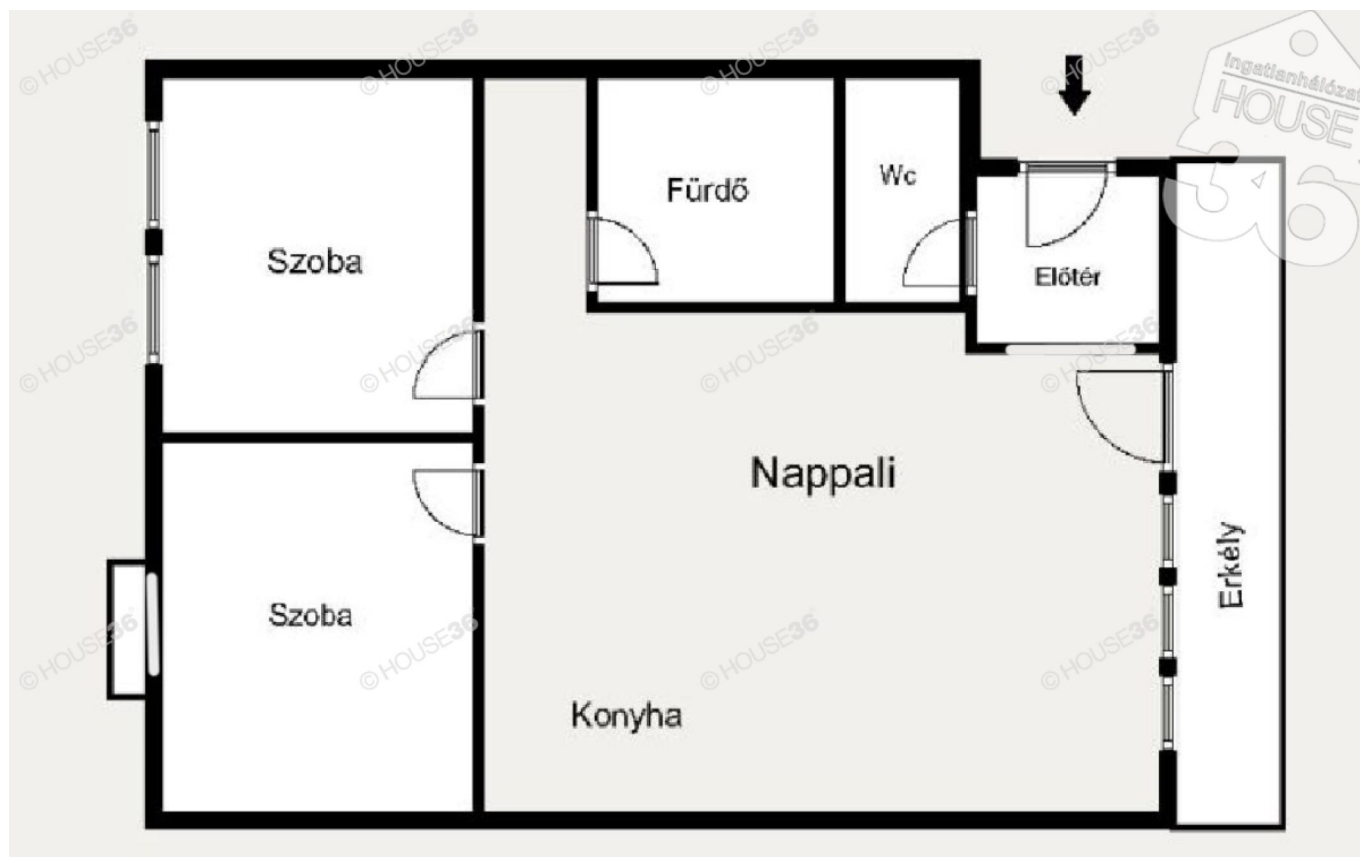
Iskola/óvoda távolsága: 400 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

79 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Kecskemét belvárosában 4 lakásos társasház**

Az Ön kapcsolattartója
Király Szabina
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 30 161 2383**
E-mail: szabina.kiraly@h36.hu



Alaprajz