

BEFEKTETŐK, ÖSSZEKÖLTÖZŐK FIGYELEM!! BELVÁROS 7 SZOBÁS HÁZ



Irányár:

89 900 000 Ft561 875 Ft/m²

218 623 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Vezsenyi Gábor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 336 3821

E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

Leírás:

2 LAKÁSSÁ ALAKÍTOTT CSALÁDI HÁZ A BELVÁROSBAN, KECSKEMÉTEN!

Vállalkozna és lakna egy helyen? Vállalkozásra is alkalmas ház a belvárosban, amit két lakrészre alakítottak, külön mérőkkel.

- **Komplett felújítás 2023** -ban (új tető / új burkolatok minden helyiségben, új víz-, villany vezetékek, új külső belső nyílászárók, stb.)
- Felújítás óta még nem lakták
- Zárt udvari beálló
- **5 autó parkolásra elegendő udvar**
- Elektromos kapu
- **50 m2 pince**
- **H-tarifás** klímás fűtés minden helyiségben
- 207 m2 önálló telek
- Külön fürdő, Wc

Lakás 1 / 70m2

_Földszint:

- 1 szoba / konyha / wc

Emelet:

- 2 szoba / fürdő - wc

Lakás 2 / 90m2

_Földszint:

- nappali - konyha / szoba / wc / fürdő / kamra

Emelet:

- 3 szoba / Fürdő - wc

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód, Elektromos**Ingatlan állapota:** T.felújított**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz**Alapterület:** 160 m²**Telek területe:** 207 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 4 m²**Terasz(ok) területe:** 34 m²**Szobák száma:** 8 db**Fürdőszobák száma:** 3 db**Építés éve:** 1905**Felújítás éve:** 2023**Pince van:** Van**Pince területe:** 52 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 25 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 3 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 10 m²**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu**Egyéb extrák:** H-Tarifás óra**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

89 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház**BEFEKTETŐK, ÖSSZEKÖLTÖZŐK
FIGYELEM!! BELVÁROS 7 SZOBÁS HÁZ**Az Ön kapcsolattartója
Vezsenyi Gábor
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 336 3821**
E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

Alaprajz