

Modern új ház eladó, magas műszaki tartalommal!



Irányár:

149 000 000 Ft

1 020 548 Ft/m²

362 345 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

Leírás:

Vacsiközben minimál stílusú ház eladó telekkel együtt!

Kecskemét legfrekvenciáltabb helyén a vacsiközben eladó, új építésű minimál stílusú ház.

Az összközműves, betonos utcában található, 465 m²-es telekre egy 146 m²-es prémium minőségű 2 szintes házat terveztek.

Nappali + 4 szoba, dupla fürdő, és dupla garázst is tartalmaz, igény szerint.

Nettó 80 m² (90 bruttó) földszint + 38 m² garázs, emelet nettó 68,5 m² (90 bruttó).

Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm téglá (+ 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 465 m² -es összközműves telek
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- elektromos alumínium redőnyök
- riasztó
- elektromos kapu
- elektromos garázkapu
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 8500.-/ m²
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás szerződéskötéstől számított 10-12 hónap

AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!

Az ingatlant több mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi.

A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 146 m²Telek területe: 465 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2024

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Elektromos redőny

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

149 000 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház (Projekt)

Modern új ház eladó, magas műszaki tartalommal!



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 389 6761**

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu