

Ha önellátó gazdálkodást tervez, ez az ön tanyája!



Irányár:

32 900 000 Ft

30 000 000 Ft274 167 Ft/m²**250 000 Ft/m²**

80 023 EUR

72 970 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gál Tünde

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu

Leírás:

Kiskunfélegyházától 5 km-re, az M5 autópálya felhajtó közelében, 120 m²-es, 3 hálósobás, központifűtéses részben felújított vegyesfalazatú, szerkezetileg kifogástalan állapotú családiház, 14.135 m² területtel eladó

Az ingatlan 2 helyrajzi számon található, a tulajdoni lapon a kivett tanya 1002 m², a szántó 4753 m² és a rét 8380 m².

Jellemzői:

- **8 kw-os napelem rendszer**
- ipari áram
- részben cserélt villanyvezeték
- **kerítéssel és villanypásztorral bekerített terület**
- vegyestüzelésű kazán
- fűtő kút
- cserélt hőszigetelt faablakok
- kerékpárral biztonságosan megközelíthető
- **több melléképület, állattartásra és tárolásra**

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlana van forduljon hozzám bizalommal.

A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni. Kereső ügyfeleinknek a szolgáltatásunk ingyenes.

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűtőkút

Alapterület: 120 m²Telek területe: 14135 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: Nincs

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 5 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 125 m²

Extrák: Napkollektor

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 200 m

Buszmegálló távolsága kb: 1000 m

Bolt távolsága kb: 2500 m

Iskola/óvoda távolsága: 5000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

32 900 000 Ft
30 000 000 Ft

Kiskunfélegyháza

Eladó - Ház

Ha önellátó gazdálkodást tervez, ez az ön tanyája!

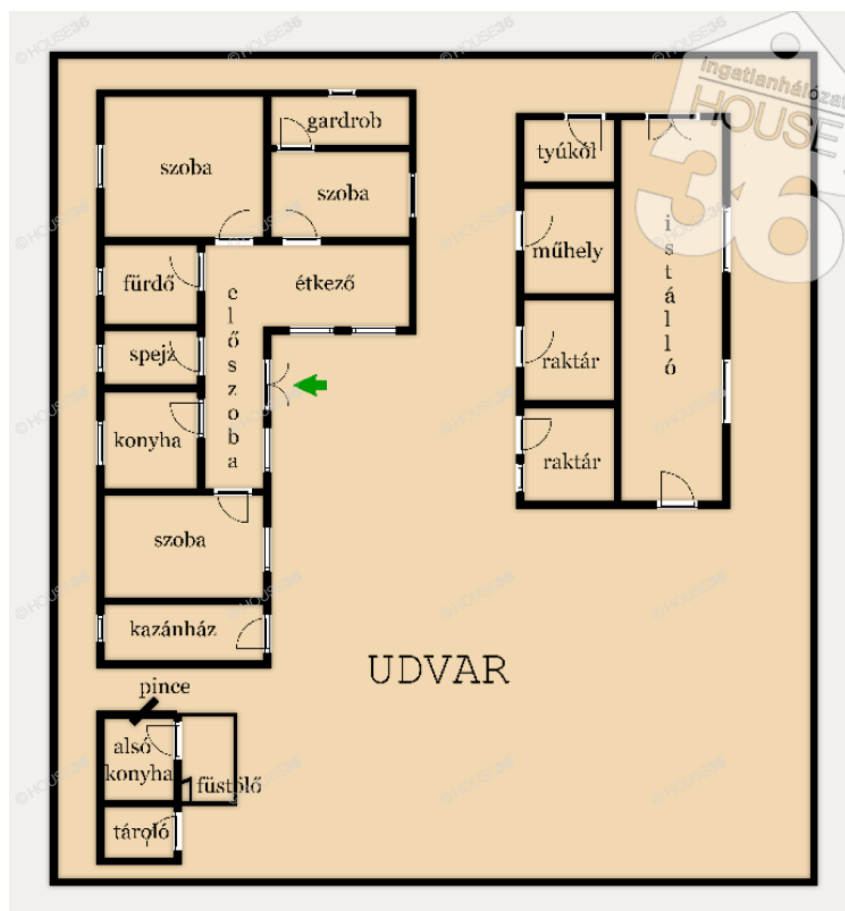
Az Ön kapcsolattartója

Gál Tünde

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu



Alaprajz