

# Minimál stílusú ház a Petőfivárosban!



Irányár:

**158 800 000 Ft**1 291 057 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

**386 177 EUR**

MNB köz. árf. 2024.11.22

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Veligán Gabriella**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

## Leírás:

Nappali + 4 szobás új építésű prémium kategóriás családi ház eladó!  
Kecskemét legkedveltebb részén eladásra kínálunk egy netto 123 m<sup>2</sup>-es minimál stílusban megépülő családi házat 780 m<sup>2</sup>-es telken.

### AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT TARTALMAZZA!

- tégla építés / + 40 % hőtartás/
- 15 cm-es szigetelés
- netto 123 m<sup>2</sup>
- 780 m<sup>2</sup>-es telek
- nappali + 4 szoba
- 2 fürdőszoba
- illemhelyiség külön
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- hidegburkolatok 8500,-Ft/ m<sup>2</sup>-ig az árban
- szaniterek 1 Millió Ft-ig az árban
- könnyedén kialakítható fedett carport vagy garázs
- árgarancia
- időgarancia
- alaprajz módosítás a vevő igénye szerint lehetséges
- várható átadás szerződés kötést követő 10 hónap múlva

**Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!**

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 123 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 780 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**158 800 000 Ft** | Kecskemét

Eladó - Ház

**Minimál stílusú ház a Petőfivárosban!**



Az Ön kapcsolattartója

**Veligdan Gabriella**

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: **+36 70 415 0679**

E-mail: [gabriella.veligdan@h36.hu](mailto:gabriella.veligdan@h36.hu)